

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 октября 2013 г. N 1331-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И УСЛУГАМИ ЖКХ НАСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО
КРАЯ"**

(в ред. Постановлений Правительства Пермского края
от 23.05.2014 [N 393-п](#), от 15.08.2014 [N 816-п](#),
от 18.08.2014 [N 818-п](#), от 30.09.2014 [N 1098-п](#),
от 26.12.2014 [N 1549-п](#), от 20.03.2015 [N 151-п](#))

В соответствии со [статьей 179](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [распоряжением](#) губернатора Пермского края от 24 июня 2013 г. N 146-р "Об утверждении перечня государственных программ Пермского края", [Порядком](#) разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Пермского края, утвержденным Указом губернатора Пермского края от 24 июня 2013 г. N 74, Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить государственную [программу](#) "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края".

2. Признать утратившими силу:

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 30 ноября 2012 г. N 1379-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обращение с отходами потребления на территории Пермского края на 2013-2017 годы";

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 7 мая 2013 г. N 400-п "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу "Обращение с отходами потребления на территории Пермского края на 2013-2017 годы", утвержденную Постановлением Правительства Пермского края от 30 ноября 2012 г. N 1379-п";

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 18 мая 2012 г. N 318-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Чистая вода" на 2012-2020 годы";

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 15.08.2014 [N 816-п](#))

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 17 апреля 2013 г. N 279-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае в 2013-2015 годах".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель
Правительства Пермского края
Г.П.ТУШНОЛОБОВ

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением

Правительства
Пермского края
от 03.10.2013 N 1331-п

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ И УСЛУГАМИ ЖКХ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ"**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края
от 20.03.2015 N 151-п)

ПАСПОРТ
государственной программы "Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения Пермского края"

Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края
Участники Программы	Министерство финансов Пермского края; Министерство образования и науки Пермского края; Министерство социального развития Пермского края; Министерство по делам Коми-Пермяцкого округа; Министерство территориального развития Пермского края; органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края; Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края
Подпрограммы Программы	Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде. Строительство и модернизация (реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления). Развитие жилищного строительства в Пермском крае. Обеспечение реализации государственной программы
Программно-целевые инструменты Программы	Не предусмотрены
Цели Программы	Создание условий для обеспечения населения Пермского края качественным жильем и услугами ЖКХ
Задачи Программы	1. Повышение доступности и качества жилья для населения Пермского края. 2. Повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг в условиях государственно-частного партнерства. 3. Обеспечение комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края. 4. Повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Ежегодное выполнение плановых показателей краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на уровне 100%. 2. Увеличение доли граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по данным социологического мониторинга, до 55% к концу 2017

	<p>года.</p> <p>3. Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарным требованиям, до уровня 87,9% к концу 2014 года.</p> <p>4. Увеличение количества населенных пунктов, газифицированных природным газом, до 358 ед. к концу 2014 года.</p> <p>5. Увеличение объемов ввода жилья до 1720 тыс. кв. м к концу 2017 года.</p> <p>6. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 24,6 кв. м на человека к концу 2017 года.</p> <p>7. Увеличение объемов ввода жилья по стандартам экономического класса до 1032 тыс. кв. м к концу 2017 года.</p> <p>8. Увеличение объемов ввода малоэтажного (индивидуального) жилья до 860 тыс. кв. м к концу 2017 года.</p> <p>9. Уменьшение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от числа жилых единиц до 4,24% к концу 2017 года.</p> <p>10. Количество семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 11 семей к концу 2017 года.</p> <p>11. Общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 660 кв. м к концу 2017 года</p>							
Этапы и сроки реализации Программы	<p>Программа рассчитана на период с 2014 по 2017 год.</p> <p>Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы</p>							
Целевые показатели Программы	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя				
				2013, прогноз	2014	2015	2016	2017
	1	Уровень выполнения планового годового показателя краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	%	-	100	100	100	100

		домах						
	2	Доля граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (по данным социологического мониторинга)	%	20	30	40	50	55
	3	Содержание жилого фонда в Правобережном районе города Березники	кв. м	-	28171,6	28171,6	-	-
	4	Площадь специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченного управлением и содержанием	кв. м	5040,5	29559,5	28248,0	0,0	0,0
	5	Доля отходов потребления, направляемых на переработку с целью извлечения вторичного сырья, от массы образующихся твердых бытовых отходов	%	0	0	5	10	15
	6	Количество введенных в эксплуатацию объектов переработки и захоронения отходов	ед.	4	5	5	3	2
	7	Доля населения Пермского края,	%	87,5	87,9	88,3	90,0	90,5

		обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства						
	8	Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом	ед.	344	358	366	380	387
	9	Общий (годовой) объем ввода жилья в Пермском крае	тыс. кв. м	880	1000	1300	1500	1720
	10	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	21,9	22,9	23,4	24,0	24,6
	11	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	4,2	4,0	4,0	3,9	3,9
	12	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса в Пермском крае	тыс. кв. м	242	500	780	900	1032
	13	Объем сформированного арендного жилого фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-	7,189
	14	Общий (годовой) объем ввода малоэтажного (индивидуального) жилья в Пермском крае	тыс. кв. м	315,922	440	500	650	860
	15	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади	%	1,5	1,7	2,2	2,5	2,6

		жилищного фонда						
16	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья	руб.	49324	47476	46631	46427	46160	
17	Отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия, в Пермском крае	%	0	0	22,5	29,5	37	
18	Уровень обеспеченности муниципальных образований Пермского края документами территориального планирования	%	44	100	100	100	100	
19	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	51,5	32,8	48,6	44,4	50,4	
20	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от числа жилых единиц в жилищном фонде	тыс. кв. м	4,64	4,54	4,44	4,34	4,24	
21	Количество семей, переселенных из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в г. Березники	ед.	-	-	1921	1481	2104	
22	Количество семей, утративших	семьи	-	2	3	3	3	

		служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства						
	23	Общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства	кв. м	-	150	170	170	170
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)					
			2014	2015	2016	2017	Итого	
	Всего, в том числе		6007391,5	3328237,0	3037275,5	1072031,8	13444935,8	
	краевой бюджет		1632261,6	1024476,9	892653,4	780197,2	4329589,1	
	федеральный бюджет		2364494,0	751775,4	1873033,0	190334,0	5179636,4	
	бюджет ОМСУ		511781,1	551984,7	271589,1	101500,6	1436855,5	
	внебюджетные источники		1498854,8	1000000,0	0,0	0,0	2498854,8	

I. Характеристика текущего состояния проблемы, основные показатели, анализ социальных и финансово-экономических рисков реализации государственной программы

1.1. Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2020 года определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Одной из основных задач, решаемых в регионе, остается улучшение жилищных условий населения за счет увеличения объемов ввода жилья, повышения доступности его приобретения для граждан с различным уровнем доходов, строительство объектов инженерной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг.

1.2. Общий объем жилищного фонда Пермского края на конец 2012 года составил 58223,2 тыс. кв. метров. При этом городской жилищный фонд составил 43549,1 тыс. кв. м (74,8%); сельский жилищный фонд - 14674,1 тыс. кв. м (25,2%). Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Пермского края, в 2012 году составила 22,1 квадратного метра.

Общее число жилых домов в Пермском крае составляет 353113, в том числе индивидуально-определенных зданий - 284017 (80,4%), многоквартирных - 69096 (19,6%). Объекты коммунальной инфраструктуры Пермского края находятся в изношенном состоянии, на 01.01.2013 износ объектов коммунальной инфраструктуры составляет 56,8%, в разрезе муниципальных образований составляет от 50% до 100%.

1.3. Большая часть жителей Пермского края проживают в домах, построенных позднее 1971 года, остальное население проживает в домах более ранней постройки. При этом в домах, построенных в 1971 году и ранее, проживает 32% населения, имеющего отдельные квартиры (в среднем в Российской Федерации - 30%), и 51% жителей коммунальных квартир (в Российской Федерации - 56%).

По сравнению с переписью населения 2002 года, по данным переписи 2010 года, на 12,5% сократилась доля населения Пермского края, проживающего в домах, построенных ранее 1957 года, и на 3,4% - в домах, построенных в 1957-1970 годах (по России сокращение соответственно на 13,5% и 5,8%). Таким образом, темпы сокращения числа жителей, проживающих в старых домах, в Пермском крае уступают общероссийским. Регион входит в число 36 субъектов Российской Федерации, в которых доля населения, проживающего в старых домах, построенных до 1957 года, выше среднероссийского показателя (12%). В Пермском крае этот показатель составил 13,3% (334139 чел.).

В домах, построенных в 1996-2002 годах, размещается 5,2% населения, а в домах, построенных после 2002 года, - 5,3%. В среднем по России эти показатели составляют 6,0% и 5,7% соответственно.

1.4. Большая часть (60,2%) площади жилищного фонда Пермского края находится в состоянии от 0 до 30% износа, 33,8% фонда - 31-65% износа; 5,0% и 1,1% - 66-70% и свыше 70% износа соответственно. При этом доля индивидуально-определенных зданий со степенью износа 31-65% составляет 58,8%; доля многоквартирных жилых домов с аналогичной степенью износа - 54,7%.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда на конец 2012 года составила 2519,5 тысячи квадратных метров, это 4,3% от всего жилищного фонда. При этом в Пермском крае 8728 ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов площадью 1379,3 тыс. кв. метров. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда по сравнению с 2011 годом остался на одном уровне. При этом за 2012 год по ветхости и аварийности было снесено 74,4 тысячи квадратных метров общей площади жилищного фонда (в 2011 году - 69,4, то есть на 7,2% больше).

1.5. По данным Пермьстата, на начало 2012 года водоснабжение населенных пунктов Пермского края обеспечивает 1145 источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, из них 27 поверхностных. В 2011 году эксплуатировалось 902 водопровода: 27 - с водозабором из поверхностных водоемов, 876 - из подземных источников. По сравнению с 2009 годом (913) количество водопроводов уменьшилось, что обусловлено объединением водопроводов (закольцовкой), а также исключением из эксплуатации поверхностного водозабора в п. Усьва и ряда скважин в г. Перми. Протяженность водопроводных сетей - 8956,9 км, из них 68,2%

сетей нуждается в замене. Доля утечек и неучтенного расхода воды составляет 26,2%. На безопасность питьевой воды, подаваемой потребителям, кроме качества исходной воды источников в значительной степени влияет состояние разводящих водопроводных сетей, их протяженность, степень изношенности, вторичное загрязнение воды при аварийных ситуациях. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства, в целом по Пермскому краю на конец 2012 г. составила 87,4%, в том числе сельского населения - 72,0%, городского населения - 92,5%.

1.6. Канализационное хозяйство на территории Пермского края развито неравномерно. В 7 муниципальных образованиях края отсутствуют сети водоотведения. В 5 районах при наличии сетей водоотведения отсутствуют очистные сооружения. Отведение сточных вод осуществляется 196 системами канализаций, 311 - канализационными насосными станциями, протяженность канализационных сетей - 3971,3 км, из них 58% нуждается в замене. В 11 городах и районах Прикамья этот показатель превышает среднекраевой, при этом в 2 муниципальных образованиях износ составил 100%. Удельный вес сточных вод, поданных на очистку, к общему объему сточных вод составляет 98,4%. В целом на территории Пермского края в водные объекты ежегодно сбрасывается около 2,5 млрд. куб. м сточных вод, в том числе загрязненных - 302,5 млн. куб. м, из них без очистки - 23,269 млн. куб. м.

1.7. Услуги по теплоснабжению предоставляются 1268 источниками теплоснабжения, эксплуатируется 3152,2 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, из них 39,8% сетей нуждаются в замене. Доля потерь тепловой энергии составляет 11,9%, наибольшие потери тепла отмечены в Чернушинском районе - 15,8%, наименьшие - в Юсьвинском районе - 1,1% (по Приволжскому федеральному округу - 10%, по Российской Федерации - 10,6%).

1.8. Газоснабжение Пермского края осуществляется как природным газом, поступающим по Единой системе газоснабжения (далее - ЕСГ), так и из местных месторождений природным и попутным нефтяным газом. Объем сетевого газопотребления на территории края превышает 16 млрд. куб. м газа в год, в том числе коммунально-бытовыми предприятиями - 0,7 млрд. куб. м газа, населением - 0,4 млрд. куб. м в год. При этом объем поставки газа из ЕСГ составляет около 15,5 млрд. куб. м газа в год, объем добычи газа с местных месторождений составляет порядка 1 млрд. куб. м газа в год.

1.9. Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

в действительности преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

1.10. Динамика развития жилищной сферы в период до 2020 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья эконом-класса, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Основным фактором, который будет сдерживать дальнейшие темпы роста ипотечного рынка, является дорожающее фондирование банковского сектора, что объясняется

новым витком нестабильности на мировых финансовых рынках. Все это определяет существенные риски реализации государственной программы.

1.11. При реализации государственной программы на достижение ее целей и задач могут повлиять риски, обусловленные:

- изменением федерального законодательства в области жилищного строительства и (или) предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- снижением темпов роста экономики;
- снижением уровня инвестиционной активности;
- ростом уровня инфляции;
- ростом стоимости сырья и строительных материалов;
- невыполнением или неполным выполнением застройщиками обязательств по договорам в части срыва сроков реализации инвестиционных проектов;
- недостаточностью финансирования из бюджетных источников.

II. Приоритеты и цели государственной политики в соответствующей сфере, описание основных целей и задач государственной программы, прогноз развития и планируемые макроэкономические показатели по итогам реализации государственной программы

2.1. Цели и задачи государственной программы определяются [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", федеральной целевой [программой](#) "Жилище" на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050, а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Пермского края.

Исходя из вышеуказанных документов, цели развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края сводятся к обеспечению населения доступным благоустроенным жильем на среднероссийском уровне и повышению качества и доступности предоставляемых населению коммунальных услуг:

- обеспечение населения благоустроенным жильем, в том числе эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, требованиям безопасности и экологичности;

- повышение качества и доступности предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Целью настоящей Программы является создание условий для обеспечения населения Пермского края качественным жильем и услугами ЖКХ.

2.3. Для достижения указанной цели определены следующие задачи Программы:

2.3.1. повышение доступности и качества жилья для населения Пермского края;

2.3.2. повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг в условиях государственно-частного партнерства;

2.3.3. обеспечение комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края;

2.3.4. повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг.

2.4. Достижение поставленных целей требует формирования комплексного подхода в государственном управлении, реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий, которые сформированы в рамках государственной программы в виде четырех подпрограмм.

2.5. В результате реализации Программы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости, обеспечить доступность жилья для всех категорий граждан.

III. Прогноз конечных результатов государственной программы, характеризующих целевое состояние (изменение

состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, государственных институтов, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере

3.1. В целом реализация Программы будет способствовать устойчивому социально-экономическому развитию Пермского края за счет улучшения качества жизни населения путем обеспечения доступности жилья и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

3.2. Реализация планируемых в рамках Программы мероприятий позволит достичь следующих результатов:

3.2.1. Ежегодное выполнение плановых показателей краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на уровне 100%.

3.2.2. Увеличение доли граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по данным социологического мониторинга, до 55% к концу 2017 года.

3.2.3. Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарным требованиям, до уровня 87,9% к концу 2014 года.

3.2.4. Увеличение количества населенных пунктов, газифицированных природным газом, до 358 ед. к концу 2014 года.

3.2.5. Увеличение объемов ввода жилья до 1720 тыс. кв. м к концу 2017 года.

3.2.6. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 24,6 кв. м на человека к концу 2017 года.

3.2.7. Увеличение объемов ввода жилья по стандартам экономического класса до 1032 тыс. кв. м к концу 2017 года.

3.2.8. Увеличение объемов ввода малоэтажного (индивидуального) жилья до 860 тыс. кв. м к концу 2017 года.

3.2.9. Уменьшение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от числа жилых единиц до 4,24% к концу 2017 года.

3.2.10. Количество семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 11 семей к концу 2017 года.

3.2.11. Общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 660 кв. м к концу 2017 года.

IV. Сроки реализации государственной программы в целом, этапы и сроки их реализации с указанием промежуточных показателей

Государственная программа носит постоянный характер. Общий срок реализации государственной программы совпадает со сроками реализации подпрограмм - 2014-2017 годы.

Выделение этапов реализации подпрограмм не предусмотрено.

В ходе исполнения Программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса с учетом тенденций социально-экономического развития региона.

V. Перечень мероприятий государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Мероприятия Программы реализуются в рамках четырех подпрограмм и обеспечивают решение задач и достижение цели Программы.

Подробный [перечень](#) мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и

ожидаемых результатов изложен в соответствующих разделах подпрограмм и в приложении 1 к Программе.

VI. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и конечных результатов государственной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

6.1. Приоритеты государственной политики в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства отражены в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

6.2. Государственная программа базируется на положениях:

Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации;

федеральной целевой [программы](#) "Жилище", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы";

федеральной целевой [программы](#) "Чистая вода", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 г. N 1092 "О федеральной целевой программе "Чистая вода" на 2011-2017 годы".

6.3. Для успешной реализации Программы на региональном уровне необходимо принять нормативные акты, регулирующие следующие вопросы:

6.3.1. создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края;

6.3.2. передача органам местного самоуправления полномочий по обеспечению содержания специализированного жилищного фонда, предназначенного для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6.3.3. порядок софинансирования расходов на создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры концессионных соглашений (мероприятий инвестиционных программ концессионеров).

VII. Перечень и краткое описание подпрограмм

7.1. Подпрограмма "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде".

7.1.1. Цель подпрограммы - повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг и обеспечение комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края.

7.1.2. Задачи подпрограммы:

формирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

содействие формированию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами, самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством создания сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7.1.3. Подпрограмма состоит из следующих основных мероприятий:

капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда;

формирование политики в сфере управления многоквартирными домами на территории Пермского края;

выполнение работ по обеспечению содержания и управления введенных в эксплуатацию жилых домов в Правобережном районе г. Березники;

обеспечение мероприятий по организации управления, содержания и эксплуатации жилых

помещений специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

7.1.4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

ежегодное выполнение плановых показателей краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на уровне 100%;

увеличение доли граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по данным социологического мониторинга, до 55% к концу 2017 года;

создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае";

организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра;

обеспечение содержания жилых домов в Правобережном районе г. Березники;

обеспечение содержания специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

7.1.5. Подпрограмма "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде" представлена в приложении 2 к настоящей Программе.

7.2. Подпрограмма "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления".

7.2.1. Цель подпрограммы - повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости на условиях государственно-частного партнерства.

7.2.2. Задачи подпрограммы:

повышение качества и надежности предоставляемых гражданам коммунальных услуг;

модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг;

поддержание санитарного состояния населенных пунктов на нормативном уровне;

снижение среднего уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

создание условий для газификации объектов социальной сферы и повышения уровня газификации жилищного фонда;

уменьшение доли отходов, поступающих на объекты размещения отходов;

стимулирование выработки ресурсов, вовлеченных во вторичный экономический оборот с использованием методов сортировки.

7.2.3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарным требованиям, до уровня 87,9% к концу 2014 года;

увеличение количества населенных пунктов, газифицированных природным газом, до 358 ед. к концу 2014 года.

7.2.4. Подпрограмма состоит из следующих основных мероприятий:

софинансирование расходов на создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры концессионных соглашений (мероприятий инвестиционных программ концессионеров);

бюджетные инвестиции на строительство объектов общественной инфраструктуры регионального значения.

7.2.5. Подпрограмма "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами" представлена в приложении 3 к настоящей Программе.

7.3. Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Пермском крае".

7.3.1. Цель подпрограммы - повышение доступности и качества жилья для населения

Пермского края.

7.3.2. Задачи подпрограммы:

увеличение объемов строительства жилья, в том числе экономического класса;
развитие производственной базы строительного комплекса;
развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья;
стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
обеспечение отдельных категорий граждан жильем в соответствии с действующим законодательством;
повышение качества жилищного фонда;
формирование рынка арендного жилья;
разработка и реализация способов бюджетной и организационной поддержки семей, стоящих на учете в закрытых административно-территориальных образованиях, при решении жилищных проблем.

7.3.3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

увеличение объемов ввода жилья до 1720 тыс. кв. м к концу 2017 года;
увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 24,6 кв. м на человека к концу 2017 года;
увеличение объемов ввода жилья по стандартам экономического класса до 1032 тыс. кв. м к концу 2017 года;
увеличение объемов ввода малоэтажного (индивидуального) жилья до 860 тыс. кв. м к концу 2017 года;
уменьшение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от числа жилых единиц до 4,24% к концу 2017 года;
количество семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 11 семей к концу 2017 года;
общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 660 кв. м к концу 2017 года;
развитие производственной базы строительного комплекса;
повышение доступности кредитных ресурсов для строительства и приобретения жилья;
повышение активности участия граждан в жилищном строительстве;
обеспечение отдельных категорий граждан жильем, установленных действующим законодательством;
повышение качества жилищного фонда.

7.3.4. Подпрограмма состоит из следующих основных мероприятий:

подготовка земельных участков для целей жилищного строительства;
внесение изменений в Схему территориального планирования Пермского края;
исследования и работы в сфере государственного управления по теме: "Планирование и застройка территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан";
реализация проектов по комплексному освоению и развитию территорий;
проведение конкурса ко Дню строителя;
поддержка развития производственной базы строительного комплекса;
подготовка квалифицированных рабочих, служащих, специалистов среднего звена и профессиональное обучение кадров для строительной отрасли региона;
реализация специальных программ жилищного кредитования, направленных на приобретение и строительство жилья экономического класса;
стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;
защита прав участников долевого строительства и завершение строительства "проблемных" объектов долевого строительства;
снижение административных барьеров в строительстве;
обеспечение жильем ликвидаторов последствий радиационных аварий;
обеспечение жильем граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
обеспечение жильем граждан, в установленном порядке признанных вынужденными

переселенцами;

обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в г.

Березники;

формирование рынка арендного жилья;

переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований;

реализация программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

7.3.5. Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Пермском крае" представлена в приложении 4 к настоящей Программе.

7.4. Подпрограмма "Обеспечение реализации государственной программы".

7.4.1. Подпрограмма "Обеспечение реализации государственной программы" представлена в приложении 5 к настоящей Программе.

VIII. Перечень целевых показателей государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями государственной программы

Перечень целевых показателей государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями государственной программы представлены в приложении 6 к настоящей Программе.

IX. Информация по ресурсному обеспечению государственной программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также за счет внебюджетных источников. Информация по ресурсному обеспечению Программы представлена в паспорте Программы.

Объемы финансирования на реализацию подпрограмм определяются ежегодно при формировании бюджета Пермского края и утверждаются законом Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение государственной программы за счет средств бюджета Пермского края приведено в [приложении 7](#) к настоящей государственной программе, за счет средств федерального бюджета - в [приложении 8](#) к настоящей государственной программе, за счет внебюджетных источников финансирования и местных бюджетов - в [приложении 9](#) к настоящей Программе.

По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации государственной программы возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию, по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Финансовое [обеспечение](#) реализации государственной программы за счет всех источников финансирования приведено в [приложении 10](#).

Финансовое [обеспечение](#) основных мероприятий иных государственных программ, оказывающих влияние на достижение целей и решение задач государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края", приведено в [приложении 11](#).

[Перечень](#) объектов общественной инфраструктуры регионального значения государственной собственности Пермского края представлен в [приложении 12](#).

X. Описание мер государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей

государственной программы

10.1. Риски реализации Программы делятся на внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя (соисполнителей) Программы, и внешние, наступление или ненаступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя Программы.

10.2. Внутренние риски могут являться следствием:

низкой исполнительской дисциплины ответственного исполнителя (соисполнителей) Программы;

несвоевременных разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;

недостаточной оперативности при корректировке плана реализации Программы при наступлении внешних рисков реализации Программы.

10.3. Мерами управления внутренними рисками являются:

детальное планирование хода реализации Программы;

оперативный мониторинг выполнения мероприятий Программы;

своевременная актуализация планов реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий Программы.

10.4. Внешние риски могут являться следствием:

деятельности иных органов государственной власти Пермского края;

изменения федерального законодательства в области жилищного строительства и (или) предоставления жилищно-коммунальных услуг;

снижения темпов роста экономики;

снижения уровня инвестиционной активности;

роста уровня инфляции;

роста стоимости сырья и строительных материалов;

невыполнения или неполного выполнения застройщиками (инвесторами) обязательств по договорам в части срыва сроков реализации инвестиционных проектов;

недостаточности финансирования из бюджетных источников;

возникновения дестабилизирующих общественных процессов.

10.5. Основной мерой управления этим риском является проведение в течение всего срока выполнения Программы мониторинга текущих мировых и федеральных тенденций в сфере реализации Программы с последующей при необходимости актуализацией плана реализации Программы.

XI. Методика оценки эффективности государственной программы

11.1. Оценка эффективности выполнения Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя Программы оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах выполнения мероприятий Программы, подпрограмм и решения задач и реализации целей Программы.

11.2. Ответственный исполнитель Программы использует результаты оценки эффективности ее выполнения при принятии решений:

о корректировке плана реализации Программы на текущий год;

о формировании плана реализации Программы на очередной год;

о подготовке предложений по корректировке Программы в случае выявления факторов, существенно влияющих на ход реализации Программы.

11.3. Оценка эффективности осуществляется следующими способами:

обследование (анализ) ответственным исполнителем текущего состояния сферы реализации Программы на основе достигнутых результатов;

экспертная оценка хода и результатов реализации Программы.

11.4. Методика оценки эффективности Программы учитывает необходимость проведения оценки:

степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования

средств бюджета Пермского края;

степени достижения целевых показателей Программы;

степени достижения целей и решения задач Программы.

11.5. Степень соответствия запланированному уровню затрат рассчитывается по формуле:

$$Суз = (M1ф / M1п + M2ф / M2п + ... + Mnф / Mnp) / nm \times 100\%,$$

где

Суз - степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Пермского края (процентов);

Mпф - объем средств, фактически затраченных на мероприятие в ходе реализации Программы;

Mпп - объем средств, запланированных на реализацию мероприятия Программы;

nm - количество мероприятий Программы.

Эффективность использования средств бюджета Пермского края рассчитывается следующим образом:

Суз = 95-100% - эффективность расходования средств бюджета Пермского края на реализацию Программы высокая;

Суз = 85-95% - эффективность расходования средств бюджета Пермского края на реализацию Программы средняя;

Суз < 85% - эффективность расходования средств бюджета Пермского края на реализацию Программы низкая.

11.6. Степень достижения целевых показателей Программы рассчитывается по формуле:

$$Сцп = (P1ф / P1п + P2ф / P2п + ... + Pпф / Pпп) / np \times 100\%,$$

где

Сцп - степень достижения целевых показателей Программы (процентов);

Pпф - фактическое значение целевого показателя, достигнутое в ходе реализации Программы;

Pпп - плановое значение целевого показателя в соответствии с Программой;

np - количество целевых показателей Программы.

11.7. Степень достижения целей и решения задач Программы.

Определяется экспертами через оценку достижения поставленных задач Программы, значения устанавливаются по номинальной шкале:

"0" - низкое качество решения задачи Программы;

"1" - среднее качество решения задачи Программы;

"2" - высокое качество решения задачи Программы.

Эксперты оценивают достижение каждой поставленной задачи Программы отдельно.

11.8. Итоговая оценка достижения поставленных задач Программы рассчитывается по формуле:

$$ДЦ = \sum (P1 - nэ) / nэ, \text{ где}$$

ДЦ - итоговая оценка по достижению цели Программы;
 З - оценка эксперта по достижению поставленной задачи;
 пэ - количество экспертов, участвовавших в экспертном опросе.

11.9. Настоящая методика подразумевает необходимость проведения оценки эффективности Программы в течение срока ее реализации не реже одного раза в год.

Приложение 1
 к государственной программе
 "Обеспечение качественным жильем
 и услугами ЖКХ населения
 Пермского края"

ПЕРЕЧЕНЬ
 мероприятий государственной программы "Обеспечение
 качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия (ВЦП), мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начало реализац ии	окончан ие реализа ции	
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 1 "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде"				
1.1	Основное мероприятие "Капитальный	Министерство строительства	2014	2017	Выполнение плановых показателей

	ремонт и модернизация жилищного фонда"	и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края			краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на уровне 100%; создание некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"
1.1.1	Мероприятие "Обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	
1.1.2	Мероприятие "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	
1.2	Основное мероприятие "Формирование политики в сфере управления многоквартирными домами на территории Пермского края"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Увеличение доли граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по данным социологического мониторинга, до 55% к концу 2017 года
1.2.1	Мероприятие "Формирование и поддержка сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2016	
1.2.2	Мероприятие "Организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	
1.3	Основное мероприятие "Выполнение работ по обеспечению содержания и управления введенных в эксплуатацию жилых домов в Правобережном районе г. Березники"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2015	Содержание жилых домов в Правобережном районе г. Березники общей площадью 28171,6 кв. м

1.4	Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по организации управления и содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2015	Управление и содержание специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
2	Подпрограмма 2 "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления"				
2.1	Основное мероприятие "Софинансирование расходов на создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры концессионных соглашений (мероприятий инвестиционных программ концессионеров)" <*>	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарным требованиям, до уровня 87,9% к концу 2014 года. Увеличение количества населенных пунктов, газифицированных природным газом, до 358 ед. к концу 2014 года
2.2	Основное мероприятие "Бюджетные инвестиции на строительство объектов общественной инфраструктуры регионального значения"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2011	2014	
2.2.1	Мероприятие "Межпоселковый газопровод к с. Старый Шагирт, Куединский муниципальный район"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2011	2014	
2.2.2	Мероприятие "Межмуниципальный водовод от г. Перми до г. Краснокамска"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2013	2014	

3	Подпрограмма 3 "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"				
3.1	Основное мероприятие "Подготовка земельных участков для целей жилищного строительства"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2017	Сокращение сроков реализации проектов по жилищному строительству на 1,5-2 года по земельным участкам, обеспеченным инфраструктурой
3.1.1	Мероприятие "Создание в муниципальных образованиях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2017	Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства
3.1.2	Мероприятие "Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2014	Сокращение сроков получения исходно-разрешительной документации
3.1.3	Мероприятие "Формирование баз данных проектов застройки территорий"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления	2014	2017	Формирование адресной программы ввода жилья. Осуществление контроля и стимулирование органов местного самоуправления по вовлечению в

		муниципальных образований Пермского края			оборот земельных участков для жилищного строительства, привлечение инвестиций в жилищное строительство
3.1.4	Мероприятие "Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, в том числе создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2017	Обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, коммунальной инфраструктурой
3.2	Основное мероприятие "Внесение изменений в Схему территориального планирования Пермского края"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2016	Соответствие Схемы территориального планирования Пермского края требованиям законодательства
3.3	Основное мероприятие "Исследования и работы в сфере государственного управления по теме: "Планирование и застройка территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Утверждение норматива градостроительной деятельности
3.4	Основное мероприятие "Конкурс ко Дню строителя"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Повышение престижа строительных профессий
3.5	Основное мероприятие "Поддержка развития производственной базы строительного комплекса"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Увеличение объемов реализации местных строительных материалов
3.5.1	Мероприятие "Анализ и оценка необходимости модернизации и	Министерство строительства и жилищно-коммунального	2014	2014	Увеличение объемов реализации местных строительных материалов

	строительства новых предприятий промышленности строительных материалов"	хозяйства Пермского края			
3.5.2	Мероприятие "Продвижение строительных материалов, выпускаемых в крае, на рынке: проведение и участие в выставочных мероприятиях, информационная поддержка"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Увеличение объемов реализации местных строительных материалов
3.6	Основное мероприятие "Подготовка квалифицированных рабочих, служащих, специалистов среднего звена и профессиональное обучение кадров для строительной отрасли региона"	Министерство образования и науки Пермского края, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Подготовка квалифицированных кадров для строительной отрасли
3.6.1	Мероприятие "Подготовка квалифицированных рабочих, служащих и специалистов среднего звена для строительной отрасли"	Министерство образования и науки Пермского края, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Подготовка квалифицированных кадров для строительной отрасли
3.6.2	Мероприятие "Создание многофункционального центра прикладных квалификаций для подготовки кадров для строительной отрасли"	Министерство образования и науки Пермского края, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Подготовка квалифицированных кадров для строительной отрасли
3.7	Основное мероприятие "Реализация специальных программ жилищного кредитования, направленных на приобретение и строительство жилья экономического класса"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Повышение уровня доступности кредитных ресурсов для отдельных категорий граждан

3.7.1	Мероприятие "Реализация программы "Стимул"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Повышение доступности кредитных ресурсов для застройщиков
3.8	Основное мероприятие "Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Повышение количества граждан, вовлеченных в жилищное строительство
3.8.1	Мероприятие "Методологическое обеспечение, информационная поддержка граждан по развитию механизма кредитования строительства жилья для граждан"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Повышение информативности граждан по вопросам жилищного строительства
3.8.2	Мероприятие "Проведение специализированных выставок ведущих строительных, риэлторских, банковских, страховых и других компаний; организация консультационных, общественных центров по вопросам строительства жилья, государственным жилищным программам, по финансовым услугам"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Оптимизация взаимодействия участников процесса строительства жилья
3.8.3	Мероприятие "Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Формирование региональной законодательной базы
3.8.4	Мероприятие "Формирование базы данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2014	Оказание содействия гражданам в снижении стоимости проектирования индивидуального жилищного строительства
3.9	Основное мероприятие "Защита прав	Министерство строительства	2014	2016	Ввод в эксплуатацию проблемных

	участников долевого строительства и достройки "проблемных" объектов долевого строительства"	и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, ОАО "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию", органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края			домов (решение вопросов с "обманутыми" дольщиками)
3.10	Основное мероприятие "Снижение административных барьеров в строительстве"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2017	Оптимизация сроков подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
3.10.1	Мероприятие "Разработка административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2015	Оптимизация сроков подготовки и согласования исходно-разрешительной документации
3.10.2	Мероприятие "Осуществление контроля за предоставлением муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности в соответствии с законодательством"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Контроль соблюдения сроков подготовки и согласования исходно-разрешительной документации
3.10.3	Мероприятие "Оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного	2014	2014	Сокращение сроков подготовки разрешительной документации

	разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства"	самоуправления муниципальных образований Пермского края			
3.11	Основное мероприятие "Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам - ликвидаторам последствий радиационных аварий"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2015	Обеспечение жильем граждан - ликвидаторов последствий радиационных аварий
3.12	Основное мероприятие "Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2015	Обеспечение жильем граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей
3.13	Основное мероприятие "Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2015	Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами
3.14	Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления	2014	2017	Ликвидация аварийного жилищного фонда
3.15	Основное мероприятие "Переселение	Министерство строительства	2014	2017	Переселение граждан из аварийного

	граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в городе Березники"	и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края			(непригодного для проживания) жилищного фонда в городе Березники
3.16	Основное мероприятие "Формирование рынка арендного жилья"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, предприятия Пермского края, органы местного самоуправления	2014	2017	Формирование арендного жилого фонда объемом 7,189 тыс. кв. м к концу 2017 года
3.16.1	Мероприятие "Изучение потребности населения Пермского края в арендном жилье и некоммерческом жилищном фонде для граждан, имеющих невысокий уровень дохода"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края	2014	2016	Формирование объемов потребности в арендном жилье и некоммерческом жилищном фонде на территории края
3.16.2	Мероприятие "Реализация пилотных проектов по строительству арендного жилья"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Формирование арендного жилого фонда объемом 7,189 тыс. кв. м к концу 2017 года
3.16.3	Мероприятие "Развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края, организации	2014	2017	Создание некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень дохода
3.17	Основное мероприятие "Переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований"	Министерство финансов Пермского края	2014	2017	Увеличение количества семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и

3.17.1	Мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями семей, имеющих право на переселение из ЗАТО Звездный"	Министерство финансов Пермского края	2014	2017	организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства; увеличение общей площади жилья, приобретаемого для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства
3.17.2	Мероприятие "Расходы на оплату стоимости проезда от прежнего места жительства до места переселения граждан и стоимости провоза домашнего имущества весом до 5 тонн на семью, единовременного денежного пособия в размере 500 рублей на каждого переезжающего члена семьи"	Министерство финансов Пермского края	2014	2014	
3.18	Основное мероприятие "Реализация программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Пермского края	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Ввод в эксплуатацию жилья экономического класса к концу первого полугодия 2017 года в объеме 770 тыс. кв. м в рамках Соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи"
3.18.1	Мероприятие "Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, органы местного самоуправления	2014	2017	Сформирован список граждан - участников программы, имеющих право на приобретение жилья экономического класса
3.18.2	Мероприятие "Отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках программы"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2014	2017	Заключены договоры с застройщиками по итогам отбора, содержащие обязательства застройщика по объему и срокам

					строительства жилья экономического класса
3.19	Мероприятие "Строительство жилья экономического класса"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	2015	2017	Ввод в эксплуатацию жилья по стандартам экономического класса объемом 780 тыс. кв. м к концу 2015 года, 900 тыс. кв. м к концу 2016 года, 1032 тыс. кв. м к концу 2017 года

<*> Финансирование основного мероприятия из бюджета Пермского края осуществляется за счет субсидий органам местного самоуправления на реализацию инвестиционных и приоритетных региональных проектов на условиях софинансирования.

Приложение 2
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

Подпрограмма 1
"Формирование жилищной политики и повышение безопасности
и комфортности проживания граждан Пермского края
в жилищном фонде"

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края
--	---

Участники Подпрограммы	Министерство территориального развития Пермского края
Программно- целевые инструменты Подпрограммы	Не предусмотрены
Цели Подпрограммы	Повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг и обеспечение комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края
Задачи Подпрограммы	Формирование и поддержка региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Содействие формированию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами. Содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами, самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством создания сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Ежегодное выполнение плановых показателей краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на уровне 100%; увеличение доли граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по данным социологического мониторинга, до 55% к концу 2017 года; создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"; организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра; обеспечение содержания жилых домов в Правобережном районе г. Березники; обеспечение содержания специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2017 год. Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы

Целевые показатели Подпрограммы	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя				
				2013	2014	2015	2016	2017
	1	Уровень выполнения планового годового показателя краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	-	100	100	100	100
	2	Доля граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (по данным социологического мониторинга)	%	20	30	40	50	55
	3	Содержание жилого фонда в Правобережном районе города Березники	кв. м	-	28171,6	28171,6	-	-
	4	Площадь специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченного управлением и содержанием	кв. м	5040,5	29559,5	28248,0	0,0	0,0
Объемы и	Источники		Расходы (тыс. руб.)					

источники финансирования Подпрограммы	финансирования	2014	2015	2016	2017	Итого
	Всего, в том числе:	610375,6	408295,4	0,0	0,0	1018671,0
	краевой бюджет	151132,7	147606,8	0,0	0,0	298739,5
	федеральный бюджет	135018,4	77153,4	0,0	0,0	212171,8
	бюджет ОМСУ	184325,3	105328,6	0,0	0,0	289653,9
	внебюджетные источники	139899,2	78206,6	0,0	0,0	218105,8

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы
социально-экономического развития Пермского края, основные
показатели и анализ социальных, финансово-экономических
и прочих рисков реализации подпрограммы государственной
программы

1.1. Подпрограмма "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде" (далее - Подпрограмма) разработана в целях реализации [распоряжения](#) губернатора Пермского края от 24 июня 2013 г. N 146-р "Об утверждении перечня государственных программ Пермского края" и в соответствии с [Указом](#) губернатора Пермского края от 24 июня 2013 г. N 74 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Пермского края".

1.2. Реализация Подпрограммы позволит создать необходимые условия обеспечения комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края посредством повышения качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг.

1.3. С целью обеспечения комфортности проживания граждан в жилищном фонде реализуются мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Проведение капитального ремонта жилищного фонда позволяет заблаговременно предотвращать критический износ инженерных сооружений зданий и удерживать долю ветхого и аварийного жилищного фонда на существующем уровне. Объем капитального ремонта жилищного фонда в 2009-2013 годах приведен в [таблице 1](#).

Таблица 1

Капитальный ремонт жилищного фонда

Год	Общие затраты на капитальный ремонт, всего (млн. рублей)	Общая площадь капитально отремонтированных жилых домов, всего (тыс. кв. метров)
1	2	3
2009	2306,9	2610,4
2010	1500,1	1699,9
2011	326,8	462,4
2012	629,7	613,6
2013	498,1	675,7

Несмотря на масштабные работы по поддержанию жилищного фонда в надлежащем состоянии, ежегодно доля домов с высокой степенью износа возрастает.

1.4. В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" на территории Пермского края будет создана некоммерческая организация - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае.

Финансирование текущей деятельности Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (оплата труда сотрудников регионального оператора, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы регионального оператора и выполнения уставных задач) планируется осуществлять за счет средств бюджета Пермского края в виде регулярных поступлений (взносов) в размере, определенном сметой.

1.5. При реализации государственной политики в сфере управления многоквартирными домами необходимо учитывать перечень мероприятий, определенных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Создание сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства является одним из важнейших мероприятий вышеупомянутого документа. В целях создания Регионального центра общественного контроля заключено соглашение между Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края и Некоммерческим партнерством содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства "Развитие".

1.6. С целью обеспечения "прозрачности платежей", а также усиления контроля за целевым расходованием управляющими организациями платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги необходима организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра. Работа данной организации обеспечит выполнение требования [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг". Реализация данного мероприятия скажется на снижении уровня задолженности, повышении информированности населения об управлении многоквартирным домом и формировании платы за жилищно-коммунальные услуги, усилении контроля за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг.

1.7. Меры государственного регулирования и управления отмеченными рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы изложены в [разделе IX](#) приложения 2 к государственной программе "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края" (далее - Программа).

II. Приоритеты и цели государственной политики
в соответствующей сфере социально-экономического развития,
описание основных целей и задач подпрограммы
государственной программы, прогноз развития соответствующей
сферы социально-экономического развития и планируемые
показатели по итогам реализации подпрограммы
государственной программы

2.1. Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется Подпрограмма, - создание комфортных условий проживания граждан, недопущение за счет несвоевременного капитального ремонта домов роста доли ветхих домов, формирование конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг, реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Цель Подпрограммы - повышение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг и обеспечение комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края.

2.3. Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих задач:
формирование и поддержка региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

содействие формированию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами, самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по средствам создания сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.4. Прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации Подпрограммы представлены в [приложении 6](#) к Программе.

III. Прогноз конечных результатов подпрограммы
государственной программы, характеризующих целевое
состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни
населения, социальной сферы, экономики, общественной
безопасности, государственных институтов, степени
реализации других общественно значимых интересов
и потребностей в соответствующей сфере

3.1. Результатом эффективной реализации Подпрограммы станет повышение комфортности проживания граждан в жилищном фонде Пермского края.

3.2. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

Ежегодное выполнение плановых показателей краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на уровне 100%;

увеличение доли граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, по данным социологического мониторинга, до 55% к концу 2017 года;

создание и обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае";

организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра;

обеспечение содержания жилых домов в Правобережном районе г. Березники;

обеспечение содержания специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

IV. Сроки реализации подпрограммы государственной программы
в целом, этапы и сроки их реализации с указанием
промежуточных показателей

Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2017 годы.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

V. Перечень мероприятий подпрограммы государственной
программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых
результатов

В соответствии с поставленными задачами на период реализации Подпрограммы запланированы следующие мероприятия:

5.1. основное мероприятие "Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда";

5.1.1. мероприятие "Обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае";

5.1.2. мероприятие "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов";

5.2. основное мероприятие "Формирование политики в сфере управления многоквартирными домами на территории Пермского края";

5.2.1. мероприятие "Формирование и поддержка сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

5.2.2. мероприятие "Организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра";

5.3. основное мероприятие "Выполнение работ по обеспечению содержания и управления введенных в эксплуатацию жилых домов в Правобережном районе г. Березники";

5.4. основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по организации управления и содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

VI. Основные меры правового регулирования в соответствующей
сфере, направленные на достижение целей и конечных
результатов подпрограммы государственной программы,
с обоснованием основных положений и сроков принятия
необходимых нормативных правовых актов

Основные меры правового регулирования в сфере формирования жилищной политики и повышения безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде указаны в [разделе VI](#) Программы.

VII. Перечень целевых показателей подпрограммы
государственной программы с расшифровкой плановых значений
по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи
мероприятий и результатов их выполнения с конечными
целевыми показателями подпрограммы государственной
программы

[Перечень](#) целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями подпрограммы представлены в приложении 6 к настоящей Программе.

VIII. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы
государственной программы

Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы представлена в паспорте Подпрограммы "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде".

Дополнительная информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы за счет средств бюджета Пермского края приведена в [приложении 7](#) к Программе, за счет средств федерального бюджета - в [приложении 8](#) к Программе, за счет внебюджетных источников финансирования и местных бюджетов - в [приложении 9](#) к Программе.

IX. Описание мер государственного регулирования
и управления рисками с целью минимизации их влияния
на достижение целей подпрограммы государственной программы

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в процессе реализации Подпрограммы.

На минимизацию риска недостижения конечных результатов Подпрограммы "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде" направлены меры по формированию плана, содержащего перечень мероприятий Подпрограммы, включая мероприятия, промежуточные показатели и индикаторы, а также мониторинг реализации Подпрограммы.

Минимизация риска недофинансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Пермского края осуществляется путем привлечения федеральных средств, а также внебюджетных средств.

Х. Методика оценки эффективности подпрограммы государственной программы

Методика оценки эффективности Подпрограммы "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде" соответствует методике, изложенной в [разделе XI](#) Программы.

Приложение 3
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

Подпрограмма 2
"Строительство и модернизация (реконструкция) систем
коммунальной инфраструктуры, газоснабжения,
электроснабжения, обращения с отходами потребления"

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края
Участники Подпрограммы	Министерство территориального развития Пермского края
Основные мероприятия	Софинансирование расходов на создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры концессионных соглашений (мероприятий инвестиционных программ концессионеров). Бюджетные инвестиции на строительство объектов общественной инфраструктуры регионального значения
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Не предусмотрены
Цели Подпрограммы	Повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости на условиях государственно-частного партнерства
Задачи Подпрограммы	Повышение качества и надежности предоставляемых гражданам коммунальных услуг. Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг. Поддержание санитарного состояния населенных пунктов на нормативном уровне. Снижение среднего уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. Создание условий для газификации объектов социальной сферы и повышения уровня газификации жилищного фонда. Уменьшение доли отходов, поступающих на объекты размещения отходов. Стимулирование выработки ресурсов, вовлеченных во вторичный

	экономический оборот с использованием методов сортировки.							
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарным требованиям, до уровня 87,9% к концу 2014 года. Увеличение количества населенных пунктов, газифицированных природным газом, до 358 ед. к концу 2014 года							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014-2017 годы. Не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы							
Целевые показатели Подпрограммы	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя				
				2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
	1	Доля отходов потребления, направляемых на переработку с целью извлечения вторичного сырья, от массы образующихся твердых бытовых отходов	%	0	0	5	10	15
	2	Количество введенных в эксплуатацию объектов переработки и захоронения отходов	ед.	4	5	5	3	2
	3	Доля населения Пермского края, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного	%	87,5	87,9	88,3	90,0	90,5

		законодательства						
	4	Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом	ед.	344	358	366	380	387
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)						
		2014	2015	2016	2017	Итого		
	Всего, в том числе:	296494,0	0,0	0,0	0,0	296494,0		
	краевой бюджет	29494,0	0,0	0,0	0,0	29494,0		
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	бюджет ОМСУ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	внебюджетные источники	267000,0	0,0	0,0	0,0	267000,0		

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Пермского края, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации подпрограммы государственной программы

1.1. Подпрограмма "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления" (далее - Подпрограмма) разработана в целях реализации распоряжения губернатора Пермского края от 24 июня 2013 г. N 146-р "Об утверждении перечня государственных программ Пермского края" и в соответствии с Указом губернатора Пермского края от 24 июня 2013 г. N 74 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Пермского края".

Подпрограмма призвана создать необходимые условия для решения основных производственных, финансово-экономических и социальных проблем в коммунальном хозяйстве.

1.2. Обеспечение населения и предприятий Пермского края услугами по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению и водоотведению нормативного качества - одна из приоритетных социальных, экономических, экологических проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения качества жизни населения, обеспечения устойчивого развития производств.

1.3. Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества услуг водо-, тепло-, газо-, электроснабжения и водоотведения возможна только при взаимодействии органов власти на всех уровнях, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов. Для системного решения проблем отрасли целесообразно использовать программно-целевой метод, позволяющий выявить приоритетные направления, на которые необходимо направить наибольшие силы и средства путем обеспечения координации действий со стороны государства и привлечения бюджетных средств, в том числе федеральных и других инвестиций.

1.4. Объекты коммунальной инфраструктуры Пермского края находятся в изношенном состоянии, на 1 января 2013 г. износ объектов коммунальной инфраструктуры составляет 56,8%, в разрезе муниципальных образований составляет от 50% до 100%.

1.5. по данным Пермьстата, на начало 2012 года водоснабжение населенных пунктов Пермского края обеспечивает 1145 источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, из них 27 поверхностных. В 2011 году эксплуатировалось 902 водопровода: 27 - с водозабором из поверхностных водоемов, 876 - из подземных источников. По сравнению с 2009 годом (913) количество водопроводов уменьшилось, что обусловлено объединением водопроводов (закольцовкой), а также исключением из эксплуатации поверхностного водозабора в п. Усьва и ряда скважин в г. Перми. Протяженность водопроводных сетей - 8956,9 км, из них 68,2% сетей нуждается в замене. Доля утечек и неучтенного расхода воды составляет 26,2%. На безопасность питьевой воды, подаваемой потребителям, кроме качества исходной воды источников в значительной степени влияет состояние разводящих водопроводных сетей, их протяженность, степень изношенности, вторичное загрязнение воды при аварийных ситуациях. Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства, в целом по Пермскому краю на конец 2012 г. составила 87,4%, в том числе сельского населения - 72,0%, городского населения - 92,5%.

1.6. Канализационное хозяйство на территории Пермского края развито неравномерно. В 7 муниципальных образованиях края отсутствуют сети водоотведения, в 5 районах при наличии сетей водоотведения отсутствуют очистные сооружения. Отведение сточных вод осуществляется 196 канализационными системами, 311 канализационными насосными станциями, протяженность канализационных сетей - 3971,3 км, из них 58% нуждается в замене. В 11 городах и районах Прикамья этот показатель превышает среднекраевой, при этом в 2 муниципальных образованиях износ составил 100%. Удельный вес сточных вод, поданных на очистку, к общему объему сточных вод составляет 98,4%. В целом на территории Пермского края в водные объекты ежегодно сбрасывается около 2,5 млрд. куб. м сточных вод, в том числе загрязненных - 302,5 млн. куб. м, из

них без очистки - 23,269 млн. куб. м.

1.7. Услуги по теплоснабжению предоставляются 1268 источниками теплоснабжения, эксплуатируется 3152,2 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, из них 39,8% сетей нуждаются в замене. Доля потерь тепловой энергии составляет 11,9%, наибольшие потери тепла отмечены в Чернушинском районе - 15,8%, наименьшие - в Юсьвинском районе - 1,1% (по Приволжскому федеральному округу - 10%, по Российской Федерации - 10,6%).

1.8. Газоснабжение Пермского края осуществляется как природным газом, поступающим по Единой системе газоснабжения (далее - ЕСГ), так и из местных месторождений природным и попутным нефтяным газом. Объем сетевого газопотребления на территории края превышает 16 млрд. куб. м газа в год, в том числе коммунально-бытовыми предприятиями - 0,7 млрд. куб. м газа, населением - 0,4 млрд. куб. м в год. При этом объем поставки газа из ЕСГ составляет около 15,5 млрд. куб. м газа в год, объем добычи газа с местных месторождений составляет порядка 1 млрд. куб. м газа в год.

Поставка сетевого газа осуществляется по объектам ЕСГ - магистральным газопроводам и газопроводам-отводам и далее непосредственно до потребителей - по газораспределительной системе края.

Общая протяженность распределительных газопроводов газораспределительной системы края на 1 января 2013 года составляет 8,6 тыс. км (прирост за 2012 год - 240 км), в том числе межпоселковых - 1,650 тыс. км. Эксплуатацию распределительных газопроводов осуществляет в основном специализированная газораспределительная организация ЗАО "Газпром газораспределение Пермь".

1.9. Уровень газификации Пермского края природным газом по состоянию на 1 января 2013 г. составил 62,9%. По общему уровню газификации в Приволжском федеральном округе Пермский край находится на 11 месте из 14 субъектов.

Для сравнения: средний уровень газификации природным газом по Российской Федерации составляет 63,1%, в Приволжском федеральном округе - 75,75.

Из 48 муниципальных районов и городских округов отсутствует газоснабжение природным газом Сивинского, Чердынского, Юрлинского, Кочевского, Косинского и Гайнского районов края.

Сетевым газоснабжением в настоящее время охвачено 332 населенных пункта, в том числе городов и поселков городского типа - 47, сельских населенных пунктов - 285 (прирост за 2012 год составил 10 населенных пунктов).

Газификация территорий края является одним из актуальных направлений государственной политики в создании условий для их социально-экономического развития, повышения уровня и качества жизни населения.

1.10. К основным проблемам в сфере обеспечения надежного газоснабжения и развития газификации относятся:

высокий уровень износа объектов газораспределительной системы края;

высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при проектировании и строительстве объектов газификации;

неэффективность сетевой газификации населенных пунктов, удаленных края от действующих газораспределительных систем;

увеличение бюджетных расходов на содержание и эксплуатацию объектов газораспределительной сети, находящихся в краевой и муниципальной собственности.

1.11. Пермский край является избыточным по генерации электрической энергии - при установленной мощности электростанций 6626,4 МВт максимальная потребляемая мощность потребителей Пермского края составляет 3670 МВт. При этом магистральные электросети напряжением 220-500 кВ в крае не развиты - Пермский край единственный из регионов Российской Федерации разделен на 3 изолированные зоны свободного перетока. Распределительные электросети 6-10 кВ имеют очень большую протяженность, в том числе для электроснабжения удаленных малонаселенных поселков до 50-100 км.

1.12. Большая часть распределительных электросетей 6-10 кВ находится в собственности или обслуживании крупных электросетевых организаций - филиала "Пермэнерго" ОАО "МРСК Урала", ОАО "КС-Прикамье", Березниковский филиал ООО "Новогор-Прикамье" (в части электроснабжения), МУП "Чернушинские городские коммунальные электросети", МУП

"Кудымкарские городские коммунальные электросети", ООО "Добрянские городские электросети". Содержание электросетей требует постоянного ремонта и реконструкции, также необходимо строительство электросетей для новых потребителей.

Часть распределительных электросетей 6-10 кВ находилась на балансе муниципалитетов, часть была построена хозяйственным способом предприятиями и была признана в установленном порядке бесхозяйной с принятием на баланс муниципалитетов. Муниципальные и бесхозяйные электросети обслуживаются только в аварийных ситуациях, на них не проводятся планово-предупредительные ремонты, и, соответственно, большая часть данных сетей находится в аварийном состоянии. Электросетевые организации готовы принять данные сети только после проведения их капитального ремонта (реконструкции).

1.13. Потери электроэнергии в воздушных линиях 6-10 кВ протяженностью более 25 км превышают потребление электроэнергии в малонаселенных (до 200 жителей) поселках, большое количество условных единиц данных объектов и потерь на них приводят к увеличению тарифа на передачу электроэнергии для всех потребителей края, кроме того, удаленность объектов приводит к длительным срокам устранения аварийных ситуаций. Для электроснабжения данных поселков целесообразнее применение электростанций на основе возобновляемых источников энергии (солнце, ветер, гидроресурсы) - в таком случае из тарифа электросетевых компаний будут исключены потери и условные единицы на протяженные электросети, что приведет к снижению тарифа, а в малонаселенных пунктах значительно увеличится качество и надежность электроснабжения при снижении тарифа за счет исключения составляющей на передачу электроэнергии.

1.14. Образование и накопление отходов производства и потребления являются одной из наиболее серьезных экологических проблем Пермского края, на территории которого ежегодно образуется более 40 млн. тонн отходов. В общем объеме отходов твердые бытовые отходы (далее - ТБО) составляют порядка 1200 тыс. тонн.

По результатам инвентаризации объектов размещения отходов (далее - ОРО), проведенной в 2011 г., на территории Пермского края выявлено 697 ОРО (из них 625 действующих) общей площадью около 900 гектаров с объемом накопленных бытовых отходов более 17 млн. тонн.

1.15. В настоящее время на территории Пермского края действует только 4 полигона ТБО, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы, и 19 ОРО, эксплуатируемых лицензированными организациями.

Ежегодный объем ТБО, направляемых на ОРО, отвечающие нормативным требованиям, составляет 296 тыс. тонн (24,7%), а остальные 904 тыс. тонн (75,3%) размещаются на санкционированных или несанкционированных свалках.

Сбор и вывоз ТБО зачастую осуществляется неспециализированным транспортом. Отсутствует налаженная система сбора и вывоза крупногабаритных отходов, что приводит к захламлению контейнерных площадок. До настоящего времени в Пермском крае не внедрена система селективного сбора ТБО.

С целью стимулирования укрупнения объектов размещения отходов потребления и снижения транспортных затрат планируется создание системы двухэтапного вывоза отходов с использованием мусороперегрузочных станций в удаленных от мусороперерабатывающих комбинатов (далее - МПК) районах. Порядок ввода МПК, мусороперегрузочных станций и мусоросортировочных станций определяется по мере подачи соответствующих заявок от муниципальных образований Пермского края. Анализ параметров показал целесообразность строительства объектов по переработке отходов в соответствии с критериями:

строительство полигонов ТБО осуществляется на основании соглашения между муниципальными образованиями с охватом обслуживания населения не менее 100 тыс. человек (около 40 тыс. тонн ТБО в год);

строительство мусоросортировочных станций на основании соглашения между муниципальными образованиями целесообразно в населенных пунктах с численностью населения более 25 тыс. человек (около 8 тыс. тонн ТБО в год) с необходимостью заключения договоров на вывоз хвостов на полигон ТБО, отвечающий нормативно-техническим требованиям;

строительство мусороперегрузочной станции за счет бюджетов органов местного самоуправления рекомендуется в населенных пунктах с численностью населения менее 25 тыс.

человек с необходимостью заключения договоров на вывоз хвостов на полигон ТБО, отвечающий нормативно-техническим требованиям.

Рекомендуемое расстояние между объектами обращения с отходами следующее:

отходообразователь - мусороперегрузочная станция - не более 20 км;

мусороперегрузочная станция - мусоросортировочная станция - не более 30 км;

мусоросортировочная станция - полигон ТБО - не более 50 км. Логистический анализ показал, что на территории Пермского края сортировка отходов целесообразна в 27 муниципальных образованиях, перегрузка отходов - в 21, а захоронение - в 11. При организации МПК необходимо учитывать существующие объекты по переработке и захоронению отходов, их техническое состояние и перспективы развития. В зоне обслуживания МПК также необходима установка не менее одного объекта по обезвреживанию опасных отходов (1-3 класса опасности).

1.16. Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

На территории Пермского края схемы санитарной очистки и уборки территорий населенных мест разработаны только в 30 муниципальных образованиях, что составляет 8% от необходимого числа.

Также основной проблемой в сфере обращения с отходами потребления на территории Пермского края является недостаточное количество специализированных предприятий, оказывающих услуги по захоронению отходов с соблюдением санитарно-технических требований.

Вследствие указанных обстоятельств большинство жителей Пермского края не получают качественной услуги по сбору, вывозу и утилизации отходов.

1.17. Представленная характеристика жилищно-коммунального хозяйства Пермского края показывает, что отказ от решения проблем программно-целевым методом приведет к инерционному развитию жилищно-коммунального хозяйства, в условиях которого показатели надежности обслуживания, ресурсной эффективности, условия жизни населения будут ухудшаться.

Острота проблем качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на комфортность проживания населения, улучшение жилищных условий требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

1.18. Учитывая низкую платежеспособность потребителей, предприятия отрасли оказались в сложном экономическом положении; не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не привлекались инвестиции в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

недостаточное развитие коммунальных систем и неравномерное распределение мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

низкая ресурсная эффективность коммунальной инфраструктуры;

высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, который составляет в разрезе муниципальных образований от 50% до 100%;

сверхплановые потери коммунального ресурса в процессе производства и транспортировки до потребителей (доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть, составляет 26,2%, доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии составляет 8,1%);

низкая доля инвестиционных расходов в структуре себестоимости коммунальных услуг;

низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

1.19. Текущая ситуация с привлечением инвестиций в сферу ЖКХ складывается следующим образом. На 2013 год в Пермском крае было утверждено 438 тарифов на услуги теплоснабжения по 287 организациям, 263 тарифа на услуги водоснабжения по 179 организациям, 143 тарифа на услуги водоотведения по 111 организациям. Доля муниципальных предприятий в сфере теплоснабжения составила 17% (всего 40 МУПов), в сфере водоснабжения и водоотведения - 22% (всего 39 МУПов).

На территории края инвестиционные проекты реализуются 3 организациями в сфере теплоснабжения (1% от общего числа организаций), 3 организациями в сфере водоснабжения

(1,7%) и 2 организациями в сфере водоотведения (1,8%). Объем средств по данным инвестиционным программам составляет 294 млн. руб. Низкий уровень инвестиционной активности организаций свидетельствует о недостаточной заинтересованности собственников заниматься развитием коммунальной инфраструктуры.

Недостаточные инвестиции в модернизацию коммунальной инфраструктуры ведут к снижению качества и надежности обслуживания потребителей, ресурсной эффективности производства жилищно-коммунальных услуг, а в конечном итоге - к снижению качества и комфортности проживания.

1.20. Учитывая комплекс проблем в жилищно-коммунальной сфере и необходимость выработки системного решения, обеспечивающего комфортность проживания, при одновременном повышении ресурсной эффективности производства жилищно-коммунальных услуг, а также в соответствии с утвержденным перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Госсовета от 9 июля 2013 г. о необходимости обеспечить передачу к 2016 году частным операторам в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных предприятий необходимо системное решение указанных проблем путем координации действий со стороны государства и привлечения инвестиций и бюджетных средств, в том числе федеральных в рамках развития государственно-частного партнерства.

1.21. В результате реализации Подпрограммы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости.

1.22. При реализации мероприятий Подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с:

- недостатками в управлении Подпрограммой;
- несвоевременным нормативным обеспечением выполнения мероприятий Подпрограммы, изменением федерального законодательства;
- финансированием мероприятий Подпрограммы;
- негативным отношением населения;
- форс-мажорными обстоятельствами.

II. Приоритеты и цели государственной политики
в соответствующей сфере социально-экономического развития,
описание основных целей и задач подпрограммы
государственной программы, прогноз развития соответствующей
сферы социально-экономического развития и планируемые
показатели по итогам реализации подпрограммы
государственной программы

2.1. Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в [Стратегии](#) социально-экономического развития Пермского края до 2026 года, утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Пермского края от 1 декабря 2011 г. N 3046 "О Стратегии социально-экономического развития Пермского края до 2026 года", и направлена на:

модернизацию жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение доступности оплаты коммунальных услуг для потребителей через привлечение субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в развитие системы коммунальной инфраструктуры;

совершенствование тарифной политики и развитие механизмов государственно-частного партнерства в сфере предоставления коммунальных услуг;

снижение среднего уровня износа системы коммунальной инфраструктуры.

2.2. Цель Подпрограммы - повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение предоставления жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости на условиях государственно-частного партнерства.

2.3. Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

повышение качества и надежности предоставляемых гражданам коммунальных услуг;

модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности

производства и предоставления услуг;

поддержание санитарного состояния населенных пунктов на нормативном уровне;

снижение среднего уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

создание условий для газификации объектов социальной сферы и повышения уровня газификации жилищного фонда;

уменьшение доли отходов, поступающих на объекты размещения отходов;

стимулирование выработки ресурсов, вовлеченных во вторичный экономический оборот с использованием методов сортировки.

2.4. Целевыми показателями эффективности реализации государственной программы являются:

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарным требованиям;

увеличение доли отходов потребления, направляемых на переработку с целью извлечения вторичного сырья, от массы образующихся твердых бытовых отходов.

III. Прогноз конечных результатов подпрограммы государственной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, государственных институтов, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере

В рамках реализации Подпрограммы к концу 2017 года планируется достичь следующих конечных результатов:

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей санитарным требованиям, до уровня 87,9% к концу 2014 года;

увеличение количества населенных пунктов, газифицированных природным газом, до 358 ед. к концу 2014 года.

IV. Сроки реализации государственной программы в целом, этапы и сроки их реализации с указанием промежуточных показателей

Срок реализации Подпрограммы - 2014-2017 годы.

Реализация мероприятий Подпрограммы не предусматривает разделение на этапы.

V. Перечень мероприятий подпрограммы государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

В соответствии с поставленными задачами на период реализации Подпрограммы запланированы следующие мероприятия:

Софинансирование расходов на создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры концессионных соглашений (мероприятий инвестиционных программ концессионеров).

Бюджетные инвестиции на строительство объектов общественной инфраструктуры регионального значения:

межпоселкового газопровода к с. Старый Шагирт, Куединский муниципальный район;

межмуниципального водовода от г. Перми до г. Краснокамска.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Пермского края, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных источников.

VI. Основные меры правового регулирования в соответствующей

сфере, направленные на достижение целей и конечных результатов подпрограммы государственной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

Основные меры правового регулирования в сфере строительства объектов газоснабжения и объектов обращения с отходами указаны в [разделе VI](#) Программы.

VII. Перечень целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями подпрограммы государственной программы

[Перечень](#) целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями подпрограммы представлены в приложении 6 к настоящей Программе.

VIII. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы государственной программы

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также за счет внебюджетных источников. Объемы финансирования на реализацию подпрограмм определяются ежегодно при формировании бюджета Пермского края и утверждаются законом Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы за счет средств бюджета Пермского края приведено в [приложении 7](#) к Программе, за счет средств федерального бюджета - в [приложении 8](#) к Программе, за счет внебюджетных источников финансирования и местных бюджетов - в [приложении 9](#) к Программе.

IX. Описание мер государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы государственной программы

9.1. Риски реализации Подпрограммы государственной программы разделены на внутренние, которые относятся к сфере компетенции Ответственного исполнителя Подпрограммы государственной программы, и внешние, наступление или ненаступление которых не зависит от действий Ответственного исполнителя Подпрограммы государственной программы.

9.2. Внутренние риски могут являться следствием:

низкой исполнительской дисциплины ответственного исполнителя Подпрограммы государственной программы;

несвоевременных разработок, согласований и принятий документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Подпрограммы государственной программы;

недостаточной оперативности при корректировке плана реализации Подпрограммы государственной программы при наступлении внешних рисков реализации Подпрограммы государственной программы.

9.3. Мерами управления внутренними рисками являются:

детальное планирование хода реализации Подпрограммы государственной программы;

оперативный мониторинг выполнения мероприятий Подпрограммы государственной программы;

своевременная актуализация планов реализации Подпрограммы государственной программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий Подпрограммы государственной программы.

9.4. Внешние риски могут являться следствием:
деятельности иных органов государственной власти Пермского края;
изменения федерального законодательства в области жилищного строительства и (или) предоставления жилищно-коммунальных услуг;
роста уровня инфляции;
роста стоимости сырья и строительных материалов;
невыполнения или неполного выполнения застройщиками (инвесторами) обязательств по договорам в части несоблюдения сроков реализации инвестиционных проектов;
недостаточности финансирования из бюджетных источников.

9.5. Основной мерой управления этими рисками является проведение в течение всего срока реализации Подпрограммы мониторинга текущих мировых и федеральных тенденций в сфере Подпрограммы с последующей при необходимости актуализацией плана реализации Подпрограммы.

Х. Методика оценки эффективности подпрограммы государственной программы

Методика оценки эффективности Подпрограммы соответствует методике, изложенной в [разделе XI](#) Программы.

Приложение 4
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

Подпрограмма 3
"Развитие жилищного строительства в Пермском крае"

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края
Участники Подпрограммы	Министерство финансов Пермского края; Министерство образования и науки Пермского края; Министерство социального развития Пермского края; Министерство по делам Коми-Пермяцкого округа; органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Не предусмотрены
Цели Подпрограммы	Повышение доступности и качества жилья для населения Пермского края
Задачи Подпрограммы	Увеличение объемов строительства жилья, в том числе экономического класса. Развитие производственной базы строительного комплекса. Развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья. Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве. Обеспечение отдельных категорий граждан жильем, установленных действующим законодательством. Повышение качества жилищного фонда. Формирование рынка арендного жилья. Разработка и реализация способов бюджетной и организационной поддержки семей, стоящих на учете в ЗАТО Звездный, при решении жилищных проблем
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Увеличение объемов ввода жилья до 1720 тыс. кв. м к концу 2017 года; увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 24,6 кв. м на человека к концу 2017 года; увеличение объемов ввода жилья по стандартам экономического класса до 1032 тыс. кв. м к концу 2017 года; увеличение объемов ввода малоэтажного (индивидуального) жилья до 860 тыс. кв. м к концу 2017

	<p>года;</p> <p>уменьшение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от числа жилых единиц до 4,24% к концу 2017 года;</p> <p>количество семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 11 семей к концу 2017 года;</p> <p>общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 660 кв. м к концу 2017 года;</p> <p>развитие производственной базы строительного комплекса;</p> <p>повышение доступности кредитных ресурсов для строительства и приобретения жилья;</p> <p>повышение активности участия граждан в жилищном строительстве;</p> <p>обеспечение отдельных категорий граждан жильем, установленных действующим законодательством;</p> <p>повышение качества жилищного фонда</p>							
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014-2017 годы, выделение этапов реализации Подпрограммы не предусмотрено							
Целевые показатели Подпрограммы	N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя				
				2013	2014	2015	2016	2017
	1	Общий (годовой) объем ввода жилья в Пермском крае	тыс. кв. м	880	1000	1300	1500	1720
	2	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на чел.	21,9	22,9	23,4	24,0	24,6
	3	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	4,2	4,0	4,0	3,9	3,9

	4	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса в Пермском крае	тыс. кв. м	242	500	780	900	1032
	5	Объем сформированного арендного жилого фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-	7,189
	6	Общий (годовой) объем ввода малоэтажного (индивидуального) жилья в Пермском крае	тыс. кв. м	315,922	440	500	650	860
	7	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	1,5	1,7	2,2	2,5	2,6
	8	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья	руб.	49324	47476	46631	46427	46160
	9	Отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия, в Пермском крае	%	0	0	22,5	29,5	37
	10	Уровень обеспеченности муниципальных образований Пермского края документами территориального развития	%	44	100	100	100	100
	11	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной	тыс. кв. м	51,5	32,8	48,6	44,4	50,4

		адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда						
	12	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от числа жилых единиц в жилищном фонде	тыс. кв. м	4,64	4,54	4,44	4,34	4,24
	13	Количество семей, переселенных из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда г. Березники	ед.	-	-	1921	1481	2104
	14	Количество семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства	семьи	-	2	3	3	3
	15	Общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства	кв. м	-	150	170	170	170
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Источники финансирования		Расходы (тыс. руб.)					
			2014	2015	2016	2017	Итого	
	Всего, в том числе:		4891817,0	2690414,6	2809832,9	844589,2	11236653,7	
	краевой бюджет		1242930,0	647343,1	665210,8	552754,6	3108238,5	

	федеральный бюджет	2229475,6	674622,0	1873033,0	190334,0	4967464,6
	бюджет ОМСУ	327455,8	368449,5	271589,1	101500,6	1068995,0
	внебюджетные источники	1091955,6	1000000,0	0,0	0,0	2091955,6

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Пермского края, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации подпрограммы государственной программы

1.1. Условия проживания.

1.1.1. По данным Всероссийской переписи населения 2010 года преобладающая часть жителей Пермского края (98,3% населения, ответившего на вопрос о типе жилого помещения) проживает в индивидуальных (одноквартирных) домах, отдельных или коммунальных квартирах. За период с 2002 по 2010 годы численность проживающих в этих типах помещений выросла на 4,6%, при этом следует отметить, что численность населения края за эти годы сократилась на 6,5%.

1.1.2. Основным типом жилья среди горожан по-прежнему остается отдельная квартира (80,2% от числа указавших тип жилища). Вместе с тем после переписи 2002 года выросло число горожан, проживающих в индивидуальных домах (доля - 10,2%). Среди сельских жителей показатель разделился примерно поровну: 49,1% жителей села проживает в отдельных квартирах и 47,1% - в индивидуальных домах <1>.

<1> Жилищные условия населения Пермского края. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстат).

1.1.3. Общая площадь жилья, приходящаяся на одного члена частных домохозяйств, проживающих в индивидуальных домах, отдельных и коммунальных квартирах, по данным Всероссийской переписи населения 2010 года, осталась на уровне 2002 года и составила в среднем по Пермскому краю 18 кв. м (в среднем по Российской Федерации - 19 кв. м). При этом на одного сельского жителя приходится 17 кв. м общей площади, на одного городского - 18 кв. м. У проживающих в индивидуальных домах средний размер площади на 1 человека составляет 19 кв. м, в городской местности этот показатель несколько выше (20 кв. м). В коммунальных квартирах показатель снизился до 11 кв. м за счет городских коммунальных квартир, преобразованных из общежитий.

Для обеспечения комфортного проживания населения число жилых комнат в помещении должно превышать число членов домохозяйства. В таких условиях в Пермском крае находятся 236 тыс. домохозяйств, то есть 23,4%.

1.2. Распределение жилых домов по материалам стен.

1.2.1. Одним из основных строительных материалов индивидуальных домов является дерево. Из общего числа индивидуальных домов деревянные составляют 85,9%, каменные и кирпичные - 7,9%, блочные - 1,2%, смешанные - 1,9%, прочие - 1,8%, панельные - 0,8%, монолитные - 0,5%.

1.2.2. В материале наружных стен многоквартирных домов Пермского края преобладает кирпич, панель и блок. Из данных материалов построено более 77% домов. Многоквартирные дома распределились следующим образом: каменные и кирпичные - 52,15%, блочные - 9,19%, панельные - 15,71%, смешанные - 3,16%, деревянные - 14,14%, прочие - 5,57%, монолитные - 0,09%.

1.3. Объемы строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов.

1.3.1. Ситуация в жилищном строительстве в целом по Пермскому краю характеризуется низкими в сравнении с другими регионами показателями. По показателю "ввод общей площади жилых домов на 1000 человек населения" Пермский край на протяжении ряда лет находится на шестом месте по Уральскому экономическому району - 313,9 тыс. кв. метров в 2012 году (первенство стабильно удерживает Республика Башкортостан - 572,0 тыс. кв. м). Самый низкий показатель сложился по Курганской области - 280,5 тыс. кв. м <2>.

<2> Итоги строительной деятельности организаций субъектов Уральского экономического района за 2012 год. Краткий аналитический обзор. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстат).

Согласно официальным данным статистики объемы жилищного строительства, как и объемы ввода жилья в эксплуатацию, в Пермском крае не восстановили положительную динамику, имевшую место до кризиса 2008 года. Пик ввода жилья за последние 10 лет был зафиксирован в 2007 году в объеме 884,1 тыс. кв. м.

1.3.2. За 2012 год на территории Пермского края возросли объемы сданного в эксплуатацию жилья. За счет всех источников финансирования построено 11,5 тыс. квартир общей площадью 825,8 тыс. кв. метров (110,3% к уровню прошлого года).

1.3.3. В краевом центре за счет всех форм собственности было введено в эксплуатацию 462,4 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (113,2% к уровню 2011 года), в том числе населением - 63,9 тыс. кв. метров (163,1%). Также возрос объем сданного в эксплуатацию жилья на территории 28 городских округов и муниципальных районов Пермского края.

Значительно увеличились объемы жилищного строительства в городских округах: Кунгуре (в 7,7 раза) и Березниках (в 2,8 раза), а также в Кизеловском (в 2,7 раза), Косинском (в 2,2 раза) и Кочевском (в 2,1 раза) муниципальных районах. Более чем в 1,5 раза превышен уровень ввода в эксплуатацию жилых домов в г. Губахе и в Большесосновском, Верещагинском, Горнозаводском, Ильинском, Красновишерском, Краснокамском, Октябрьском, Юсьвинском муниципальных районах. Одновременно с этим произошло снижение объемов жилищного строительства в Лысьве (на 36,6%) и Соликамске (на 20,9%), а также 17 муниципальных районов края. Особенно заметный спад наблюдался в Гремячинском (на 69,4%) и Сивинском (на 55,6%) муниципальных районах края. При этом в сельской местности сданы в эксплуатацию жилые дома общей площадью 208,8 тыс. кв. м, что на 6,3% больше, чем в 2011 году.



Рисунок 1. Ввод в действие жилых домов в 2011-2012 годах

1.3.4. В структуре застройщиков жилищного строительства по формам собственности преобладают организации с частной формой собственности (в том числе индивидуальные застройщики (население). Ими введено в эксплуатацию 681,8 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (82,6% от общего ввода). Организациями смешанной формы собственности введено 79,3 тыс. кв. метров (9,6%), федеральной - 38,0 тыс. кв. метров (4,6%), совместной российской и иностранной - 19,0 тыс. кв. метров (2,3%), муниципальной - 6,7 тыс. кв. метров (0,8%), собственности потребительской кооперации - 1,0 тыс. кв. метров (0,1%).

1.3.5. Существенным фактором, оказывающим влияние на динамику ввода жилья, является инвестиционная активность населения. Индивидуальными застройщиками за счет собственных и привлеченных средств введено 315,9 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что на 17,0%

выше, чем в 2011 году. Из них более половины (52,4%) индивидуальных жилых домов приходится на сельскую местность. Доля жилья, построенного населением, в общем объеме сданных в эксплуатацию жилых домов увеличилась до 38,3%, в предыдущем году этот показатель составил 36,1% <3>.

<3> Социально-экономическое положение Пермского края в январе-декабре 2012 года.

1.3.6. Объем работ по виду деятельности "строительство" в Пермском крае в 2012 г. составил 78,2 млрд. руб., что на 0,6% выше показателя предыдущего года <4>.

<4> Департамент макроэкономики Администрации губернатора Пермского края.

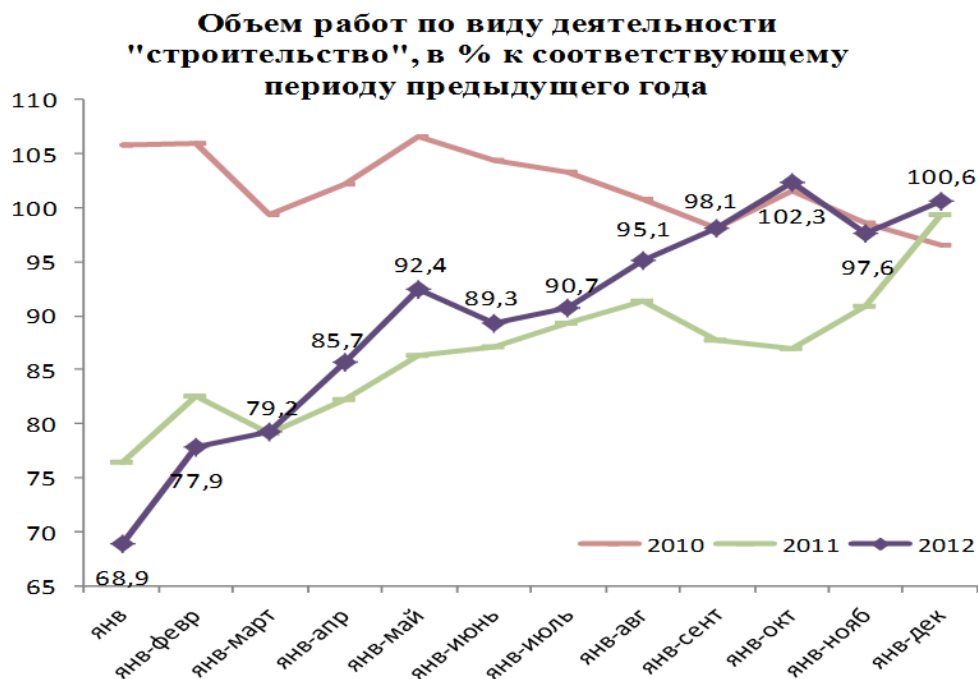


Рисунок 2. Объем работ по виду деятельности "строительство"

1.3.7. В Пермском крае существует одна из крупнейших в России баз строительной индустрии, в составе которой более 1850 крупных и средних предприятий.

Наглядными являются данные об объемах строительства каждой из названных компаний с 2000 по 2011 год, опубликованные социологическим агентством "СВОИ" в рамках составления рейтингов добросовестных застройщиков в 2011 году <5>.

<5> Социологическое агентство "СВОИ". Режим доступа: <http://svoi.org/705-reyting-dobrosovestnyh-zastroyschikov-g-permi-2011.html>.

Таблица 1

Площадь введенной жилой недвижимости в 2000-2011 годах

Компания	Ввод в действие (м2)	Доля, %
1	2	3
"KD Group" (Камская долина)	650000	29,62%

ОАО "Строительно-монтажный трест N 14"	550000	25,06%
ОАО "Пермский завод силикатных панелей"	270000	12,30%
ООО "Австром"	179723	8,19%
ООО "Сатурн-Р"	122000	5,56%
ОАО "СтройПанельКомплект"	108593	4,95%
ООО "УралСервис-2001"	75532	3,44%
ООО "Пермское агентство недвижимости"	50603	2,31%
ОАО "Пермглавснаб"	50000	2,28%
ООО "Строн-М"	48598	2,21%
ООО "Транк"	35400	1,61%
ООО "Пик-регион"	34000	1,55%
ООО "Классик-Строй"	20000	0,91%
Итого	2194449	100%

1.3.8. Значительный резерв по вводу жилья в эксплуатацию сосредоточен в незавершенном строительстве. В Пермском крае объем незавершенного жилищного строительства (без жилых домов, строящихся населением) составил 96,7% от сданного в эксплуатацию жилья, в том числе 93,9 тыс. м2 жилых домов, законсервированных или приостановленных (или 19,1% к общему объему незавершенных жилых домов).

1.4. Разработка документов территориального планирования.

1.4.1. В Пермском крае состоит на учете 3738 административно-территориальных единиц, в том числе города регионального значения - 14, районы в городах - 7, города районного значения - 11, административные районы - 33, поселки городского типа - 29 (из них рабочие поселки - 28), закрытое административно-территориальное образование (далее - ЗАТО) Звездный, сельские населенные пункты - 3642 и Коми-Пермяцкий округ как административно-территориальная единица с особым статусом.

В [таблице 2](#) представлена информация о наличии документов территориального планирования административно-территориальных единиц Пермского края: для городских округов - генеральные планы городских округов; для городских и сельских поселений - генеральные планы поселений; для муниципальных районов - схемы территориального планирования муниципального района.

Таблица 2

Состояние дел по подготовке документов территориального планирования муниципальными образованиями на 20 августа 2013 г.

Стадии	Городские округа		Муниципальные районы		Поселения					
					всего		городские		сельские	
	кол.	%	кол.	%	кол.	%	кол.	%	кол.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Утверждено	8	100	34	85,0	127	42,5	23	79,3	104	38,5
В том числе на часть МО	1				35		10		25	
В работе	3 <*>		6	15,0	196	65,5	17	58,6	179	66,3
В том числе на	1		6	15,0	147	49,1	11	37,9	136	50,3

стадии согласования										
Приняли решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения					12	4,0			12	4,4
Всего	8	100	40	100	299	100	29	100	270	100

1.4.2. Решение задачи по завершению разработки, согласованию и утверждению документов территориального планирования позволит полностью обеспечить муниципальные образования Пермского края документами территориального планирования (генеральными планами, схемами территориального планирования) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Промышленность строительных материалов.

1.5.1. Степень влияния поставщиков сырья, компонентов, рабочей силы и услуг для жилищного строительства, в первую очередь, зависит от доли издержек на их приобретение в структуре затрат компаний.

1.5.2. На рынке производства и реализации нерудных строительных материалов (песок, гравий, щебень известняковый) в границах Пермского края действует более 18 предприятий, в том числе: ООО "Пермский завод силикатного кирпича", ОАО "Кудымкаррайагропромстрой", ООО "Стройматериалы-14", ООО "Осанрудстрой", ООО "Тодос-М", ОАО "ПортПермь", ООО "БлаДос", ООО "Западуралнеруд", ОАО "Филипповский карьер", ООО "Горнодобывающая компания "Гремячинское карьероуправление", ООО "Камское речное общество", ООО "Пермьуралнеруд", ООО "Стройкерамика". Основное различие в цене объясняется разницей в материале, из которого производится щебень (гранит, доломит, гравий, шлак).

1.5.3. На рынке производства и реализации песка строительного действует более 5 предприятий: ОАО "Кудымкаррайагропромстрой", ООО "Осанрудстрой", ООО "Тодос-М", ООО "Пермский завод силикатных панелей", ОАО "ПортПермь". Наибольшую долю по объему реализации песка строительного занимает ООО "Западуралнеруд".

1.5.4. На рынке строительного гипса наибольшую долю имеют ОАО "Горнозаводскцемент" и ОАО "Ергач". Проведенный анализ показал, что рынки нерудных строительных материалов являются в основном высококонцентрированными, на них действует небольшое количество хозяйствующих субъектов, занимающих большие рыночные доли.

1.5.5. Для создания монолитных фундаментов, а также подпорных и монолитных стен используется марка бетона М300. Для города Перми основными поставщиками являются ООО "Сатурн-Р" и завод железобетонных конструкций N 1.

По причине высоких транспортных расходов на перемещение нерудных строительных материалов от продавца к покупателю рассматриваемые рынки носят в основном локальный, региональный характер. Именно поэтому в Пермском крае рынки нерудных строительных материалов являются высококонцентрированными.

1.5.6. На рынке производства и реализации глиняного (керамического) кирпича в границах Пермского края действует 7 заводов-производителей: ООО "Пермский кирпичный комбинат на Закаменной", ООО "Кирпичный завод", ООО "Чернушкастройкерамика", ОАО "Меакир", ООО "Чайковский кирпичный завод", ООО "Березниковский кирпичный завод", ООО "Кирпичный завод "Керамос". Наибольшую долю по объему производства кирпича занимают (в порядке убывания) предприятия: ОАО "Меакир" - 26,59%, ООО "Пермский кирпичный комбинат на Закаменной" - 26,49%, ООО "Чернушкастройкерамика" - 18,45%. Наибольшую долю по объему реализации продукции занимают (в порядке убывания) ООО "Пермский кирпичный комбинат на Закаменной" - 27,39%, ОАО "Меакир" - 25,44%, ООО "Чернушкастройкерамика" - 19,39%.

1.6. Инвестиции в жилищное строительство.

1.6.1. По Пермскому краю инвестиции в жилищное строительство в 2011 году использованы в объеме 36355,05 млн. рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 14,72%, что на 0,4% больше аналогичного показателя 2010 года.

1.7. Стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов.

1.7.1. Средняя стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа (без пристроек, надстроек, встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением) в январе-декабре 2012 года составила 30859 рублей (что на 11,3% ниже аналогичного показателя 2011 года).

1.7.2. В соответствии с данными Росстата рыночная стоимость жилья в многоквартирных домах в Пермском крае за IV квартал 2012 года составила: на первичном рынке - 46,71 тысячи рублей за квадратный метр (рост к IV кварталу 2011 г. составил 4,2%); на вторичном рынке - 47,29

тысячи рублей за квадратный метр (рост к IV кварталу 2011 г. составил 25,4%) <6>.

<6> Итоги жилищного строительства в Пермском крае за 2012 год. Краткий аналитический обзор. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (Пермьстат).

При этом средневзвешенная цена объектов загородной недвижимости Пермского края составила 34,08 тысячи рублей за квадратный метр. Таким образом, средневзвешенная стоимость продажи квадратного метра первичного жилья по Пермскому краю (с учетом объемов строительства) составляет 41,88 тысячи рублей.

1.8. Стимулирование спроса на рынке жилья.

1.8.1. Согласно результатам последних исследований значительно увеличивается численность населения, намеренного в ближайшие три года улучшить жилищные условия. В 2012 году количество таких людей в Пермском крае достигло 154 тысяч человек, что составляет 5,89% от численности населения Пермского края.

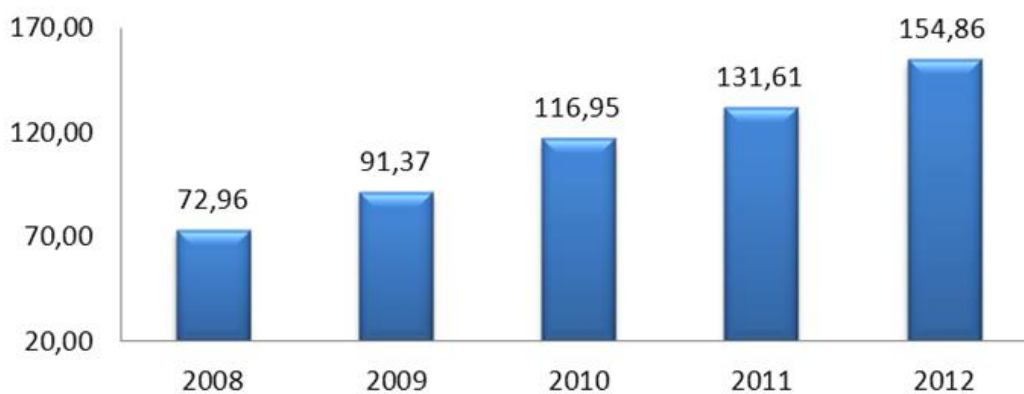


Рисунок 3. Численность населения, которое собирается улучшить жилищные условия

1.8.2. В то же время основным источником для улучшения жилищных условий граждан является ипотечное кредитование.

В течение последних лет рынок ипотечного кредитования активно развивается. Так, в России начиная с 2009 года количество выданных кредитов стремительно увеличивается, в 2012 году количество выданных кредитов достигло 689004 <7>.

<7> Прогноз АИЖК
<http://www.ahml.ru/common/img/uploaded/files/agency/reporting/quarterly/report4q2011.pdf>.

На данный момент на российском рынке ипотечного кредитования присутствуют четыре крупные организации: ОАО "Сбербанк России", ВТБ24 (ЗАО), ОАО "Газпромбанк", ОАО "Дельтакредит", в совокупности они занимают почти 70% рынка.

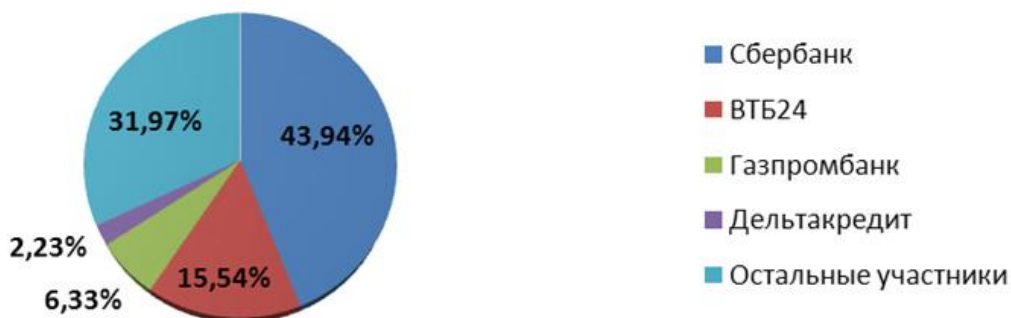


Рисунок 4. Доли рынка игроков ипотечного кредитования (РФ)

Необходимо отметить, что лидерство обозначенных организаций характерно и для рынка ипотечного кредитования в Пермском крае.



Рисунок 5. Доли рынка игроков ипотечного кредитования (Пермский край)

1.8.3. В Пермском крае также стремительно увеличивается объем выданных кредитов. Так, средний темп роста количества выданных ипотечных кредитов за последние четыре года составил 32%. В 2012 году высокие темпы роста сохранились и было выдано 17892 кредита. При этом средняя ставка по ипотечным кредитам снижалась с 2009 по 2011 год, а в 2012 году достигла 12,3% по России и 12,5% - в Пермском крае.

На сегодняшний день практически все заемщики ипотечных кредитов в Пермском крае относятся к группе населения с доходами от 25 тысяч рублей в месяц.

Таблица 3

Структура рынка ипотечного кредитования по категориям заемщиков

Структура рынка в 2012 году		
Показатель	Единица измерения	Рынок
		Текущее состояние
Количество выданных кредитов	тыс. единиц	17,892
Население с доходами 15-25 тыс. руб.	% от общего количества кредитов	2,000
	число кредитов, тыс. ед.	0,358
Население с доходами от 25 тыс. руб.	% от общего количества кредитов	98,000
	число кредитов, тыс. ед.	17,534

1.8.4. С точки зрения географической сегментации, рынок ипотечного кредитования также распределен крайне неравномерно: в 2012 году 64% ипотечных кредитов было выдано жителям г. Перми и всего 36% - жителям Пермского края за его пределами.

Таблица 4

Структура рынка ипотечного кредитования в 2012 году

Показатель	Единица измерения	Рынок (текущее состояние)
1	2	3
Количество выданных кредитов	тыс. единиц	
г. Пермь	% от общего количества кредитов	64,000
	число кредитов, тыс. ед.	11,451
Пермский край	% от общего количества кредитов	36,000
	число кредитов, тыс. ед.	6,441

Таблица 5

Характеристика потенциала рынка ипотечного кредитования

Показатели	Заемщики за 2012 год	Задействованный потенциал (количество кредитов, выданных в сегменте, накопительным итогом)	Общий потенциал рынка в текущем году (тыс. домохозяйств)	Закредитованность (%)	Свободный потенциал рынка (тыс. домохозяйств)
1	2	3	4	5	6
Численность населения (по спросу)	17,892	53,112	445,682	11,917	392,570
Население с доходами 15-25 тыс. руб.	0,358	0,651	209,091	0,311	208,440
Население с доходами от 25 тыс. руб.	17,534	52,461	236,591	22,174	184,130

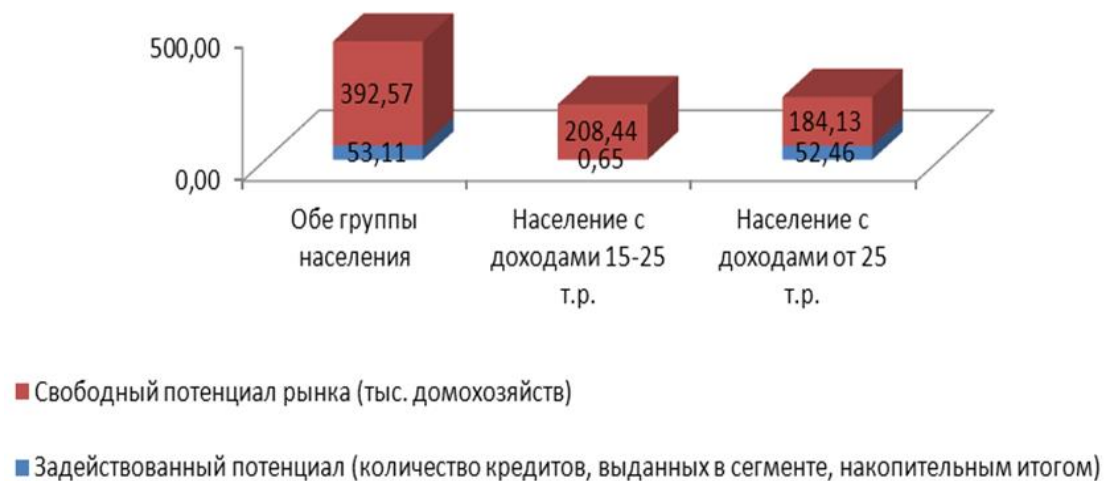


Рисунок 6. Потенциал рынка ипотечного кредитования

1.9. Очередь на получение жилья и улучшение жилищных условий.

1.9.1. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец 2012 года составило 83,2 тысячи (что на 7,3% больше показателя 2011 года). Данная группа жителей составляет 7,9% от общего числа семей на протяжении трех последних лет. При этом за 2012 год число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, составило 4,5 тысячи, или 5,4% от семей, состоявших на учете.

Таблица 6

Количество семей, состоящих на учете и улучшивших жилищные условия

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
Число семей (включая одиноких), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на конец года, тыс.	73,6	77,6	78,3	82,6	83,2
В процентном отношении от общего числа семей (включая одиноких)	7,4	7,8	7,9	7,9	7,9
Число семей (включая одиноких), получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, тыс.	2,9	3,9	5,4	4,0	4,5
В процентном отношении от числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	4,1	5,3	7,0	5,1	5,4

1.9.2. Ежегодно переселению из ЗАТО Звездный подлежат около 4-5 семей. По состоянию на конец 2013 года в очереди на переселение из ЗАТО Звездный состоит 446 семей. При этом в 2013 году 2 семьи фактически были обеспечены жилыми помещениями (0,45% от семей, состоявших на учете).

Обеспечение жильем граждан, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, является одним из основных экономических механизмов поддержки семей.

Реализация мероприятий подпрограммы оказывает благоприятное влияние на демографические процессы, снижает показатели социальной напряженности, способствует улучшению качества жизни населения ЗАТО Звездный.

Таблица 7

Количество граждан (семей), переселенных из ЗАТО Звездный

Год	Количество семей (граждан)
2010	5 (19)
2011	8 (25)
2012	5 (20)
2013	2 (5)

1.10. Можно выделить следующие проблемы в сфере жилищного строительства региона:

- низкая инвестиционная активность в строительстве;
- низкая покупательская способность населения в сегменте жилой недвижимости (при высокой потребности в улучшении жилищных условий);
- высокая доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде Пермского края;
- отсутствие подготовленных для жилищного строительства земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение, в том числе для комплексной жилой застройки;
- недостаточная обеспеченность муниципальных образований Пермского края документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- длительные сроки оформления разрешительной документации на строительство и на ввод

объектов в эксплуатацию;

низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

низкая доля строительства жилья, относящаяся к сегменту экономического класса (далее - жилье эконом-класса).

1.11. При реализации подпрограммы "Обеспечение качественным жильем в Пермском крае" (далее - Подпрограмма) на достижение ее целей и задач могут повлиять риски, обусловленные:

изменением законодательства в области жилищного строительства;

снижением темпов роста экономики;

снижением уровня инвестиционной активности;

ростом уровня инфляции;

ростом стоимости сырья и строительных материалов;

невыполнением или неполным выполнением застройщиками обязательств по договорам в части срыва сроков реализации инвестиционных проектов;

недостаточностью финансирования из бюджетных источников.

1.12. Меры государственного регулирования и управления отмеченными рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы изложены в [разделе IX](#) Подпрограммы.

II. Приоритеты и цели государственной политики
в соответствующей сфере социально-экономического развития,
описание основных целей и задач подпрограммы
государственной программы, прогноз развития соответствующей
сферы социально-экономического развития и планируемые
показатели по итогам реализации подпрограммы
государственной программы

2.1. Улучшение жилищных условий было и остается одной из самых приоритетных потребностей населения Пермского края. В настоящее время в числе приоритетных задач социально-экономического развития Пермского края стоит задача формирования рынка доступного жилья. Без решения вопросов обеспечения населения Пермского края жильем невозможны создание комфортных условий для жизни населения, повышение качества жизни, улучшение демографической ситуации в регионе.

2.2. Направления развития жилищного строительства, содержащиеся в Подпрограмме, соответствуют задачам приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и федеральной целевой [программы](#) "Жилище" на 2011-2015 годы.

2.3. Стратегией социально-экономического развития Пермского края до 2026 года согласно пункту 2.1.3 "Функционально-целевое направление "Создание комфортной среды проживания" к ключевым задачам отнесены создание комфортного жилья, увеличение объемов строительства жилья.

Программой социально-экономического развития Пермского края предусмотрена разработка долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Пермском крае до 2015 года" ([подпункт 4.3.2.1.1](#) Закона Пермского края от 20 декабря 2012 г. N 140-ПК "О Программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы").

2.4. Целью Подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае" является повышение доступности и качества жилья для населения Пермского края.

2.5. Для достижения поставленной цели необходимо реализовать ряд задач:

2.5.1. увеличение объемов строительства жилья, в том числе экономического класса;

2.5.2. развитие производственной базы строительного комплекса;

2.5.3. развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья;

2.5.4. стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

2.5.5. обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных действующим законодательством;

2.5.6. повышение качества жилищного фонда;

2.5.7. формирование рынка арендного жилья;

2.5.8. разработка и реализация способов бюджетной и организационной поддержки семей, стоящих на учете в ЗАТО Звездный, при решении жилищных проблем.

2.6. Прогноз развития и планируемые показатели по итогам реализации Подпрограммы представлены в [приложении 6](#) к Программе.

III. Прогноз конечных результатов подпрограммы
государственной программы, характеризующих целевое
состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни
населения, социальной сферы, экономики, общественной
безопасности, государственных институтов, степени
реализации других общественно значимых интересов
и потребностей в соответствующей сфере

3.1. Результатами эффективной реализации Подпрограммы станут:

3.1.1. увеличение объемов ввода жилья до 1720 тыс. кв. м к концу 2017 года;

3.1.2. увеличение уровня обеспеченности населения жильем до 24,6 кв. м на человека к концу 2017 года;

3.1.3. увеличение объемов ввода жилья по стандартам экономического класса до 1032 тыс. кв. м к концу 2017 года;

3.1.4. увеличение объемов ввода малоэтажного (индивидуального) жилья до 860 тыс. кв. м к концу 2017 года;

3.1.5. уменьшение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от числа жилых единиц до 4,24% к концу 2017 года;

3.1.6. количество семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 11 семей к концу 2017 года;

3.1.7. общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства, - не менее 660 кв. м к концу 2017 года;

3.1.8. развитие производственной базы строительного комплекса;

3.1.9. повышение доступности кредитных ресурсов для строительства и приобретения жилья;

3.1.10. повышение активности участия граждан в жилищном строительстве;

3.1.11. обеспечение отдельных категорий граждан жильем, установленных действующим законодательством;

3.1.12. повышение качества жилищного фонда.

3.2. В целом реализация Подпрограммы будет способствовать устойчивому социально-экономическому развитию Пермского края за счет улучшения качества жизни населения путем обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также за счет соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

IV. Сроки реализации подпрограммы государственной программы
в целом, этапы и сроки их реализации с указанием
промежуточных показателей

Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2017 год.

Подпрограмма не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

V. Перечень мероприятий подпрограммы государственной
программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых
результатов

5.1. Подготовка земельных участков для целей жилищного строительства.

5.1.1. Создание в муниципальных образованиях информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности.

5.1.2. Введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство.

5.1.3. Формирование баз данных проектов застройки территорий.

5.1.4. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, в том числе создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.2. Внесение изменений в Схему территориального планирования Пермского края.

Сроки реализации: 2014-2016 годы.

5.3. Исследования и работы в сфере государственного управления по теме: "Планирование и застройка территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан".

Сроки реализации: 2014 год.

5.4. Проведение конкурса ко Дню строителя.

Сроки реализации: 2014 год.

5.5. Поддержка развития производственной базы строительного комплекса.

5.5.1. Анализ и оценка необходимости модернизации и строительства новых предприятий промышленности строительных материалов.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.5.2. Продвижение строительных материалов, выпускаемых в Пермском крае, на рынке: проведение и участие в выставочных мероприятиях, информационная поддержка.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.6. Подготовка квалифицированных рабочих, служащих, специалистов среднего звена и профессиональное обучение кадров для строительной отрасли региона".

5.6.1. Подготовка квалифицированных рабочих, служащих и специалистов среднего звена для строительной отрасли.

5.6.2. Создание многофункционального центра прикладных квалификаций для подготовки кадров для строительной отрасли.

Сроки реализации: 2014 год.

5.7. Реализация специальных программ жилищного кредитования, направленных на приобретение и строительство жилья экономического класса.

5.7.1. Реализация программы "Стимул".

Сроки реализации: 2014 год.

5.8. Стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве.

5.8.1. Методологическое обеспечение, информационная поддержка граждан по развитию механизма кредитования строительства жилья для граждан.

5.8.2. Проведение специализированных выставок ведущих строительных, риэлторских, банковских, страховых и других компаний; организация консультационных, общественных центров по вопросам строительства жилья, государственным жилищным программам, по финансовым услугам.

5.8.3. Формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан.

5.8.4. Формирование баз данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.9. Защита прав участников долевого строительства и достройки "проблемных" объектов долевого строительства.

Сроки реализации: 2014-2016 годы.

5.10. Снижение административных барьеров в строительстве.

5.10.1. Разработка административных регламентов предоставления государственных функций и предоставления государственных услуг в соответствии с законодательством.

5.10.2. Осуществление контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг в соответствии с утвержденными регламентами.

5.10.3. Оптимизация процедуры формирования и предоставления земельных участков для

строительства и получения разрешения на строительство в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.11. Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам - ликвидаторам последствий радиационных аварий.

Сроки реализации: 2014-2015 годы.

5.12. Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Сроки реализации: 2014-2015 годы.

5.13. Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами.

Сроки реализации: 2014-2015 годы.

5.14. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.15. Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в городе Березники.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.16. Формирование рынка арендного жилья.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.16.1. Изучение потребности населения Пермского края в арендном жилье и некоммерческом жилищном фонде для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

5.16.2. Реализация пилотных проектов по строительству арендного жилья.

5.16.3. Развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.17. Переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований.

5.17.1. Обеспечение жилыми помещениями семей, имеющих право на переселение из ЗАТО Звездный.

5.17.2. Расходы на оплату стоимости проезда от прежнего места жительства до места переселения граждан и стоимости провоза домашнего имущества весом до 5 тонн на семью, единовременного денежного пособия в размере 500 рублей на каждого переезжающего члена семьи.

Сроки реализации: 2014-2017 годы.

5.18. Реализация программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Пермского края.

5.18.1. Мероприятие "Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы".

5.18.2. Мероприятие "Отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках программы".

5.19. Мероприятие "Строительство и реализация жилья экономического класса".

Сроки реализации: 2015-2017 годы

VI. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и конечных результатов подпрограммы государственной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

Основные меры правового регулирования в сфере развития жилищного строительства в Пермском крае указаны в разделе VI Программы.

VII. Перечень целевых показателей подпрограммы государственной программы с расшифровкой плановых значений

по годам ее реализации, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями подпрограммы государственной программы

[Перечень](#) целевых показателей подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам, а также сведения о взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с конечными целевыми показателями подпрограммы представлены в приложении 6 к настоящей Программе.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация разделов дана в соответствии с официальным текстом документа.

VII. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы государственной программы

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов, а также за счет внебюджетных источников. Объемы финансирования на реализацию подпрограмм определяются ежегодно при формировании бюджета Пермского края и утверждаются законом Пермского края о бюджете Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы за счет средств бюджета Пермского края приведено в [приложении 7](#) к Программе, за счет средств федерального бюджета - в [приложении 8](#) к Программе, за счет внебюджетных источников финансирования и местных бюджетов - в [приложении 9](#) к Программе.

IX. Описание мер государственного регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы государственной программы

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы Министерством строительства и архитектуры Пермского края в процессе реализации подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае".

На минимизацию риска недостижения конечных результатов подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае" направлены меры по формированию плана, содержащего перечень мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае", включая мероприятия, промежуточные показатели и индикаторы, а также мониторинг реализации подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае".

Минимизация риска недофинансирования Подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае" за счет средств краевого бюджета осуществляется путем привлечения федеральных средств, а также внебюджетных средств в рамках государственно-частного партнерства.

X. Методика оценки эффективности подпрограммы государственной программы

Методика оценки эффективности Подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае" соответствует методике, изложенной в [разделе XI](#) Программы.

к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

Подпрограмма 4
"Обеспечение реализации государственной программы"

Паспорт Подпрограммы

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края					
Участники Подпрограммы	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края					
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	Не предусмотрены					
Цели Подпрограммы	Обеспечение реализации государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"					
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	Обеспеченность текущей деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края для выработки региональной политики и нормативно-правового регулирования в сферах, относящихся к компетенции указанных исполнительных органов власти Пермского края					
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2014-2017 годы					
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)				
		2014	2015	2016	2017	Итого
	Всего, в том числе	208704,9	229527,0	227442,6	227442,6	893117,1
	краевой бюджет всего, в том числе	208704,9	229527,0	227442,6	227442,6	893117,1

	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	117962,4	119312,7	119312,7	119312,7	475900,5
	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	90742,5	110214,3	108129,9	108129,9	417216,6

Приложение 6
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей государственной программы "Обеспечение
качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"

N п/п	Наименование показателя	Едини ца измер ения	ГРБС	Значения показателей					Наименование программных мероприятий
				2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпрограмма 1 "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде"									
1	Уровень выполнения планового годового показателя краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	%	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	-	100	100	100	100	Мероприятие "Обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края"; мероприятие "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов"
2	Доля граждан, удовлетворенных деятельностью организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (по данным социологического мониторинга)	%	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	20	30	40	50	55	Мероприятие "Формирование и поддержка сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства"; мероприятие "Организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра"
3	Содержание жилого фонда в Правобережном районе города Березники	кв. м	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	-	28171,6	28171,6	-	-	Основное мероприятие "Выполнение работ по содержанию и управлению введенных в эксплуатацию жилых домов в Правобережном районе г.

									Березники"
4	Площадь специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченного управлением и содержанием	кв. м	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	5040,5	29559,5	28248,0	0,0	0,0	Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по организации управления и содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"
Подпрограмма 2 "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления"									
5	Доля отходов потребления, направляемых на переработку с целью извлечения вторичного сырья, от массы образующихся твердых бытовых отходов	%	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	0	0	5	10	15	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления"
6	Количество введенных в эксплуатацию объектов переработки и захоронения отходов	ед.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	4	5	5	3	2	

7	Доля населения Пермского края, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям санитарного законодательства	%	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	87,5	87,9	88,3	90,0	90,5	
8	Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом	ед.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	344	358	366	380	387	
Подпрограмма 3 "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"									
9	Общий (годовой) объем ввода жилья в Пермском крае	тыс. кв. м	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	880	1000	1300	1500	1720	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
10	Уровень обеспеченности населения жильем	кв. м на человека	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	21,9	22,9	23,4	24,0	24,6	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
11	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры	лет	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства	4,2	4,0	4,0	3,9	3,9	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в

	общей площадью 54 кв. м и среднего денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)		Пермского края						Пермском крае"
12	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса в Пермском крае	тыс. кв. м	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	242	500	780	900	1032	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
13	Объем сформированного арендного жилого фонда	тыс. кв. м	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	-	-	-	-	7,189	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
14	Общий (годовой) объем ввода малоэтажного (индивидуального) жилья в Пермском крае	тыс. кв. м	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	315,922	440	500	650	860	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
15	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	1,5	1,7	2,2	2,5	2,6	Для достижения целевых показателей используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
16	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей	руб.	Министерство строительства и	49324	47476	46631	46427	46160	Для достижения целевых показателей используется

	площади жилья		жилищно-коммунального хозяйства Пермского края						весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
17	Отношение числа семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия, в Пермском крае	%	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	0	0	22,5	29,5	37	Для достижения целевых показателей используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
18	Уровень обеспеченности муниципальных образований Пермского края документами территориального планирования	%	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	44	100	100	100	100	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
19	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	51,5	32,8	48,6	44,4	50,4	Для достижения целевых показателей используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
20	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде от	%	Министерство строительства и жилищно-	4,64	4,54	4,44	4,34	4,24	Для достижения целевых показателей используется весь комплекс мероприятий

	числа жилых единиц в жилищном фонде		коммунального хозяйства Пермского края						подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
21	Количество семей, переселенных из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в г. Березники	ед.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	-	-	1921	1480	2104	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
22	Количество семей, утративших служебную связь с предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории ЗАТО Звездный, и переселенных из ЗАТО Звездный на новое место жительства	семьи	Министерство финансов Пермского края	-	2	3	3	3	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"
23	Общая площадь жилья, приобретаемая для переселения граждан из ЗАТО Звездный на новое место жительства	кв. м	Министерство финансов Пермского края	-	150	170	170	170	Для достижения целевого показателя используется весь комплекс мероприятий подпрограммы "Развитие жилищного строительства"

к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы "Обеспечение
качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"
за счет средств бюджета Пермского края

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия (ведомственной целевой программы), мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы, тыс. руб.			
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	КВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"	Всего					1632261,6	1024476,9	892653,4	780197,2
	Ответственный исполнитель - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				1541519,1	914262,6	784523,5	672067,3
	Участник - Инспекция государственного жилищного надзора	843				90742,5	110214,3	108129,9	108129,9

	Пермского края								
1. Подпрограмма "Формирование жилищной политики и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде"	Всего					151132,7	147606,8	0,0	0,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края					151132,7	147606,8	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
1.1. Основное мероприятие "Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0505	12 1 2004	600	100876,1	137914,2	0,0	0,0
1.1.1. Мероприятие "Обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального	814	0505	12 1 2004	600	100876,1	137914,2	0,0	0,0

общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"	хозяйства Пермского края								
1.2. Основное мероприятие "Формирование политики в сфере управления многоквартирными домами на территории Пермского края"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0505	12 1 2003	200	23000,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2. Мероприятие "Организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0505	12 1 2003	200	23000,0	0,0	0,0	0,0
1.3. Основное мероприятие "Выполнение работ по содержанию и управлению введенных в эксплуатацию жилых домов в Правобережном районе г. Березники	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0501	12 1 2001	600	20754,7	0,0	0,0	0,0
		814	0501	12 1 2001	200	0,0	5168,4	0,0	0,0
		814	0501	12 1 2001	800	0,0	3533,0	0,0	0,0
1.4. Основное мероприятие	Исполнитель	814	0501	12 1 2002	600	6501,9	991,2	0,0	0,0

"Обеспечение мероприятий по организации управления и содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края								
2. Подпрограмма "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления"	Всего					29494,0	0,0	0,0	0,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края					29494,0	0,0	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
2.2. Основное мероприятие "Бюджетные инвестиции на строительство объектов общественной	Исполнитель основного мероприятия - Министерство	814				29494,0	0,0	0,0	0,0

инфраструктуры регионального значения"	строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края								
2.2.1. Мероприятие "Межпоселковый газопровод к с. Старый Шагирт, Куединский муниципальный район"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0502	12 2 4200	400	26278,2	0,0	0,0	0,0
2.2.2. Мероприятие "Межмуниципальный водовод от г. Перми до г. Краснокамска"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0502	12 2 4200	400	3215,8	0,0	0,0	0,0
3. Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"	Всего					1242930,0	647343,1	665210,8	552754,6
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края					1242930,0	647343,1	665210,8	552754,6

3.2. Основное мероприятие "Внесение изменений в схему территориального планирования Пермского края"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0113	12 3 2002	200	1830,0	7930,0	8540,0	0,0
3.3. Основное мероприятие "Исследования и работы в сфере государственного управления по теме "Планирование и застройка территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан"	Исполнитель основного - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0113	12 3 0018	200	1800,0	0,0	0,0	0,0
3.4. Основное мероприятие "Конкурс ко Дню строителя"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0113	12 3 2001	200	300,0	0,0	0,0	0,0
3.14. Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и	814	0501	12 3 9602	500	177833,2	139413,1	156670,8	13054,6
		814	1003	12 3 9602	500	61166,8	0,0	0,0	0,0

фонда"	жилищно-коммунального хозяйства Пермского края								
3.15. Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в городе Березники"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0501	12 3 6415	500	1000000,0	500000,0	500000,0	539700,0
4. Подпрограмма "Обеспечение реализации государственной программы"	Всего					208704,9	229527,0	227442,6	227442,6
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814				117962,4	119312,7	119312,7	119312,7
	Соисполнитель подпрограммы - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	843				90742,5	110214,3	108129,9	108129,9
4.1. Основное мероприятие	Исполнитель	814		12 4 0009	100	98296,4	101950,3	99632,4	99632,4

"Обеспечение выполнения функций государственными органами"	основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814		12 4 0009	200	19403,0	17121,2	19439,1	19439,1
		814		12 4 0009	800	63,0	41,2	41,2	41,2
	Соисполнитель - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	843		12 4 0009	100	75863,7	93937,8	91660,9	91660,9
		843	0505	12 4 0009	200	14863,8	16035,7	16228,2	16228,2
		843	0505	12 4 0009	800	15,0	10,0	10,0	10,0
4.2. Основное мероприятие "Мероприятие по обеспечению проведения исследований, обследований, лабораторных и иных испытаний, необходимых при осуществлении государственного строительного надзора"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства	814	0113	12 4 2001	200	200,0	200,0	200,0	200,0
4.3. Основное мероприятие "Расходы по осуществлению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами"	Исполнитель основного мероприятия - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	843	0113	12 4 2002	200	0,0	230,8	230,8	230,8

Приложение 8
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы "Обеспечение
качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"
за счет средств федерального бюджета

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия (ведомственной целевой программы), мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы, тыс. руб.			
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	КВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"	Всего					2364494,0	751775,4	1873033,0	190334,0
	Ответственный исполнитель - Министерство строительства и жилищно- коммунального	814				2355125,0	741730,4	1863201,0	180455,0

	хозяйства Пермского края								
	Участник подпрограммы - Министерство финансов Пермского края	840				9369,0	10045,0	9832,0	9879,0
1. Подпрограмма "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде"	Всего					135018,4	77153,4	0,0	0,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края					135018,4	77153,4	0,0	0,0
1.1. Основное мероприятие "Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0501	12 1 9501	500	135018,4	77153,4	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								

1.1.2. Мероприятие "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0501	12 1 9501	500	135018,4	77153,4	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
3. Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"	Всего					2229475,6	674622,0	1873033,0	190334,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				2220106,6	664577,0	1863201,0	180455,0
	Участник подпрограммы - Министерство финансов Пермского края	840				9369,0	10045,0	9832,0	9879,0
3.14. Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по	Исполнитель основного мероприятия -	814	0501	12 3 9502	500	889067,4	620949,4	613201,0	180455,0
			1003	12 3 9502	500	81039,2	43627,6	0,0	0,0

переселению граждан из аварийного жилищного фонда"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства								
3.15. Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в городе Березники"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	1003	12 3 6415	500	1250000,0	0,0	1250000,0	0,0
3.17. Основное мероприятие "Переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований"	Исполнитель мероприятия - Министерство финансов Пермского края	840	1403	12 3 5159	500	9369,0	10045,0	9832,0	9879,0
3.17.1. Мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями семей, имеющих право на переселение из закрытых административно-территориальных образований"	Исполнитель мероприятия - Министерство финансов Пермского края	840	1403	12 3 5159	500	9354,0	10045,0	9832,0	9879,0
3.17.2. Мероприятие "Расходы на оплату	Исполнитель мероприятия -	840	1403	12 3 5159	500	15,0	0,0	0,0	0,0

стоимости проезда от прежнего места жительства до места переселения граждан и стоимости провоза домашнего имущества весом до 5 тонн на семью, единовременного денежного пособия в размере 500 рублей на каждого переезжающего члена семьи"	Министерство финансов Пермского края								
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 9
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы "Обеспечение
качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"
за счет внебюджетных источников финансирования и средств
местных бюджетов

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы, тыс. руб.			
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	КВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год

(ведомственной целевой программы), мероприятия									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"	Всего					2010635,9	1551984,7	271589,1	101500,6
	Ответственный исполнитель - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				2010635,9	1551984,7	271589,1	101500,6
1. Подпрограмма "Формирование жилищной политики и повышение безопасности и комфортности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде"	Всего					324224,5	183535,2	0,0	0,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края					324224,5	183535,2	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
1.1. Основное мероприятие "Капитальный ремонт и	Исполнитель основного мероприятия -	814				321224,5	183535,2	0,0	0,0

модернизация жилищного фонда"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края								
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
1.1.2. Мероприятие "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814				321224,5	183535,2	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
1.2. Основное мероприятие "Формирование политики в сфере управления многоквартирными домами на территории Пермского края"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального	814				3000,0	0,0	0,0	0,0

	хозяйства Пермского края								
1.2.1. Мероприятие "Формирование и поддержка сети общественного контроля в сфере жилищно- коммунального хозяйства"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				3000,0	0,0	0,0	0,0
2. Подпрограмма "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения, электроснабжения, обращения с отходами потребления"	Всего					267000,0	0,0	0,0	0,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края					267000,0	0,0	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
2.1. Основное мероприятие "Софинансирование расходов на создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального	814				267000,0	0,0	0,0	0,0

концессионных соглашений (мероприятий инвестиционных программ концессионеров)"	хозяйства Пермского края								
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
3. Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"	Всего					1419411,4	1368449,5	271589,1	101500,6
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края					1419411,4	1368449,5	271589,1	101500,6
3.14. Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814				419411,4	368449,5	271589,1	101500,6
3.15. Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в городе Березники"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального	814				1000000,0	1000000,0	0,0	0,0

	хозяйства Пермского края								
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 10
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации государственной программы "Обеспечение
качественным жильем и услугами ЖКХ населения Пермского края"
за счет всех источников финансирования

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия (ведомственной целевой программы), мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы, тыс. руб.			
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	КВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и	Всего					6007391,5	3328237,0	3037275,5	1072031,8
	Ответственный исполнитель -	814				5907280,0	3207977,7	2919313,6	954022,9

услугами ЖКХ населения Пермского края"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края								
	Участник - Министерство финансов Пермского края	840				9369,0	10045,0	9832,0	9879,0
	Участник - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	843				90742,5	110214,3	108129,9	108129,9
1. Подпрограмма "Формирование жилищной политики и повышение безопасности проживания граждан Пермского края в жилищном фонде"	Всего					610375,6	408295,4	0,0	0,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края					610375,6	408295,4	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
1.1. Основное	Исполнитель	814				557119,0	398602,8	0,0	0,0

мероприятие "Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда"	основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края								
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
1.1.1. Мероприятие "Обеспечение деятельности некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"	Исполнитель - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0505	12 1 2004	600	100876,1	137914,2	0,0	0,0
1.1.2. Мероприятие "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				456242,9	260688,6	0,0	0,0

	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
1.2. Основное мероприятие "Формирование политики в сфере управления многоквартирными домами на территории Пермского края"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				26000,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1. Мероприятие "Формирование и поддержка сети общественного контроля в сфере жилищно- коммунального хозяйства"	Исполнитель - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				3000,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2. Мероприятие "Организация работы на территории Пермского края единого государственного расчетно-кассового центра"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0505	12 1 2003	200	23000,0	0,0	0,0	0,0
1.3. Основное	Исполнитель	814	0501	12 1 2001	600	20754,7	0,0	0,0	0,0

мероприятие "Выполнение работ по содержанию и управлению введенных в эксплуатацию жилых домов в Правобережном районе г. Березники"	основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0501	12 1 2001	200	0,0	5168,4	0,0	0,0
		814	0501	12 1 2001	800	0,0	3533,0	0,0	0,0
1.4. Основное мероприятие "Обеспечение мероприятий по организации управления и содержания жилых помещений специализированного жилищного фонда Пермского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0501	12 1 2002	600	6501,9	991,2	0,0	0,0
2. Подпрограмма "Строительство и модернизация (реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры, газоснабжения,	Всего					296494,0	0,0	0,0	0,0
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно- коммунального					296494,0	0,0	0,0	0,0

электроснабжения, обращения с отходами потребления"	хозяйства Пермского края								
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
2.1. Основное мероприятие "Софинансирование расходов на создание и (или) реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры концессионных соглашений (мероприятий инвестиционных программ концессионеров)"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				267000,0	0,0	0,0	0,0
	Соисполнитель - Министерство территориального развития Пермского края								
2.2. Основное мероприятие "Бюджетные инвестиции на строительство объектов общественной инфраструктуры регионального значения"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0502	12 2 4200	400	29494,0	0,0	0,0	0,0

2.2.1. Мероприятие "Межпоселковый газопровод к с. Старый Шагирт, Куединский муниципальный район"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0502	12 2 4200	400	26278,2	0,0	0,0	0,0
2.2.2. Мероприятие "Межмуниципальный водовод от г. Перми до г. Краснокамска"	Исполнитель мероприятия - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814	0502	12 2 4200	400	3215,8	0,0	0,0	0,0
3. Подпрограмма "Развитие жилищного строительства в Пермском крае"	Всего					4891817,0	2690414,6	2809832,9	844589,2
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Пермского края	814				4882448,0	2680369,6	2800000,9	834710,2
	Участник подпрограммы - Министерство финансов Пермского края	840				9369,0	10045,0	9832,0	9879,0

3.2. Основное мероприятие "Внесение изменений в Схему территориального планирования Пермского края"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0113	12 3 2002	200	1830,0	7930,0	8540,0	0,0
3.3. Основное мероприятие "Исследования и работы в сфере государственного управления по теме "Планирование и застройка территории садоводческих (дачных) некоммерческих объединений граждан"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0113	12 3 0018	200	1800,0	0,0	0,0	0,0
3.4. Основное мероприятие "Конкурс ко Дню строителя"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0113	12 3 2001	200	300,0	0,0	0,0	0,0
3.14. Основное мероприятие "Обеспечение	Исполнитель основного мероприятия -	814				1628518,0	1172439,6	1041460,9	295010,2

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда"	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края								
3.15. Основное мероприятие "Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда в городе Березники"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814				3250000,0	1500000,0	1750000,0	539700,0
3.17. Основное мероприятие "Переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований"	Исполнитель мероприятия - Министерство финансов Пермского края	840				9369,0	10045,0	9832,0	9879,0
3.17.1. Мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями семей, имеющих право на переселение из ЗАТО Звездный"	Исполнитель мероприятия - Министерство финансов Пермского края	840	1403	12 3 5159	500	9354,0	10045,0	9832,0	9879,0
3.17.2. Мероприятие "Расходы на оплату"	Исполнитель мероприятия -	840	1403	12 3 5159	500	15,0	0,0	0,0	0,0

стоимости проезда от прежнего места жительства до места переселения граждан и стоимости провоза домашнего имущества весом до 5 тонн на семью, единовременного денежного пособия в размере 500 рублей на каждого переезжающего члена семьи"	Министерство финансов Пермского края								
4. Подпрограмма "Обеспечение реализации государственной программы"	Всего					208704,9	229527,0	227442,6	227442,6
	Исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814				117962,4	119312,7	119312,7	119312,7
	Соисполнитель подпрограммы - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	843				90742,5	110214,3	108129,9	108129,9
4.1. Основное мероприятие	Исполнитель основного	814		12 4 0009	100	98296,4	101950,3	99632,4	99632,4
		814		12 4 0009	200	19403,0	17121,2	19439,1	19439,1

"Обеспечение выполнения функций государственными органами"	мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814		12 4 0009	800	63,0	41,2	41,2	41,2
	Соисполнитель - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	843	0505	12 4 0009	100	75863,7	93937,8	91660,9	91660,9
		843	0505	12 4 0009	200	14863,8	16035,7	16228,2	16228,2
		843	0505	12 4 0009	800	15,0	10,0	10,0	10,0
4.2. Основное мероприятие "Мероприятие по обеспечению проведения исследований, обследований, лабораторных и иных испытаний, необходимых при осуществлении государственного строительного надзора"	Исполнитель основного мероприятия - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	814	0113	12 4 2001	200	200,0	200,0	200,0	200,0
4.3. Основное мероприятие "Расходы по осуществлению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами"	Исполнитель основного мероприятия - Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	843	0113	12 4 2002	200	0,0	230,8	230,8	230,8

Приложение 11
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
основных мероприятий иных государственных программ,
оказывающих влияние на достижение целей и решение задач
государственной программы "Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения Пермского края"

Наименование иной государственной программы, ответственный исполнитель	Наименование основных мероприятий (ВЦП) иной государственной программы, оказывающих влияние на достижение целей и решение задач государственной программы	Объем финансирования, тыс. руб.								Наименование подпрограммы государственной программы, достижение целей и решение задач направленных основных иной госу дарственной про
		2014		2015		2016		2017		
		всего	в том числе краевой бюджет	всего	в том числе краевой бюджет	всего	в том числе краевой бюджет	всего	в том числе краевой бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Государственная программа "Региональная политика и	Предоставление субсидий органам местного самоуправления на	2603350,0	2603350,0	1028742,8	1028742,8	1312139,5	1312139,5	0,0	0,0	Подпрограмма "Строительство газоснабжения объектов

развитие территорий на 2013-2016 годы", подпрограмма "Оказание поддержки органам местного самоуправления при реализации приоритетных и инвестиционных проектов", ответственный исполнитель - Министерство территориального развития Пермского края	реализацию инвестиционных и приоритетных региональных проектов на условиях софинансирования									основное м "Софинанси расходов на (или) рекон объектов ко инфраструк концессион соглашений инвестицио программ концессион
Государственная программа Пермского края "Региональная политика и развитие территорий на 2013-2016 годы", подпрограмма "Оказание поддержки органам местного самоуправления при реализации приоритетных и	Предоставление субсидий органам местного самоуправления на реализацию инвестиционных и приоритетных региональных проектов на условиях софинансирования	255985,6	255985,6	437313,7	437313,7	343993,4	343993,4	185276,7	185276,7	Подпрограм жилищного в Пермском основное м "Обеспечен мероприяти переселени аварийного фонда"

инвестиционных проектов", ответственный исполнитель - Министерство территориального развития Пермского края										
Государственная программа Пермского края "Развитие образования и науки", подпрограмма "Кадровая политика", ответственный исполнитель - Министерство образования, науки Пермского края	Улучшение жилищных условий молодых учителей	18268,3	18268,3	16200,0	16200,0	16200,0	16200,0	0,0	0,0	Подпрограмма жилищного строительства в Пермском крае основное мероприятие "Реализация государственной программы жилищного строительства с использованием кредитованной муниципальной направленности приобретения строительных материалов для экономичес
Государственная программа Пермского края "Развитие образования и науки", подпрограмма "Профессиональное образование", ответственный	Предоставление государственной услуги по предоставлению профессионального образования	2328,0	2328,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Подпрограмма жилищного строительства в Пермском крае основное мероприятие "Создание условий для профессиональной подготовки и переподготовки кадров для строительного комплекса края"

исполнитель - Министерство образования и науки Пермского края										
Государственная программа Пермского края "Семья и дети Пермского края", подпрограмма "Равные возможности для детей, нуждающихся в особой заботе государства", ответственный исполнитель - Министерство социального развития Пермского края	Бюджетные инвестиции на строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Пермского края для обеспечения жилыми помещениями детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	1402281,5	1091094,1	803608,4	670891,2	913183,8	777522,9	1018216,1	884154,6	Подпрограмма жилищного в Пермском
Государственная программа Пермского края "Социальная поддержка граждан Пермского края",	Обеспечение жильем реабилитированных лиц, являющихся пенсионерами или имеющих инвалидность, и	22540,3	22540,3	22540,0	22540,3	22540,3	22540,3	22540,3	22540,3	Подпрограмма жилищного в Пермском

подпрограмма "Реализация системы мер социальной помощи и поддержки отдельных категорий граждан Пермского края", ответственный исполнитель - Министерство социального развития Пермского края	членов их семей									
Государственная программа Пермского края "Развитие здравоохранения", подпрограмма "Кадровое обеспечение системы здравоохранения", ответственный исполнитель - Министерство здравоохранения Пермского края	Привлечение и закрепление медицинских кадров	131045,7	131045,7	131045,7	131045,7	131045,7	131045,7	126441,6	126441,6	Подпрограмм жилищного строительства мероприятий специальной жилищного направленности приобретения строительств экономичес

Приложение 12
к государственной программе
"Обеспечение качественным жильем
и услугами ЖКХ населения
Пермского края"

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов общественной инфраструктуры регионального значения
государственной собственности Пермского края

N п/п	Наименование объекта	Главный распорядитель бюджетных средств	Мощность объекта (км)	Стоимость инвестиционног о проекта (оценочная, сметная при наличии), тыс. рублей	Срок реализации инвестиционн ого проекта	Объемы финансирования из бюджета Пермского края (по годам), тыс. рублей					Ожидаемые результаты (неполный) (контракт) оплата
						всего	очередн ой год (2014)	первый год планового периода (2015)	второй плановый год (2016)	третий плановый год (2017)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Межмуниципальный водовод от г. Перми до г. Краснокамска	Министерство строительства и ЖКХ Пермского края	14,036	387000	2013-2014	3215,8	3215,8	0,0	0,0	0,0	Объект в эксплуатации
2	Межпоселковый газопровод к с. Старый Шагирт, Куединский муниципальный район	Министерство строительства и ЖКХ Пермского края	5,391	39847,0	2011-2014	26278,2	26278,2	0,0	0,0	0,0	Объект в эксплуатации
